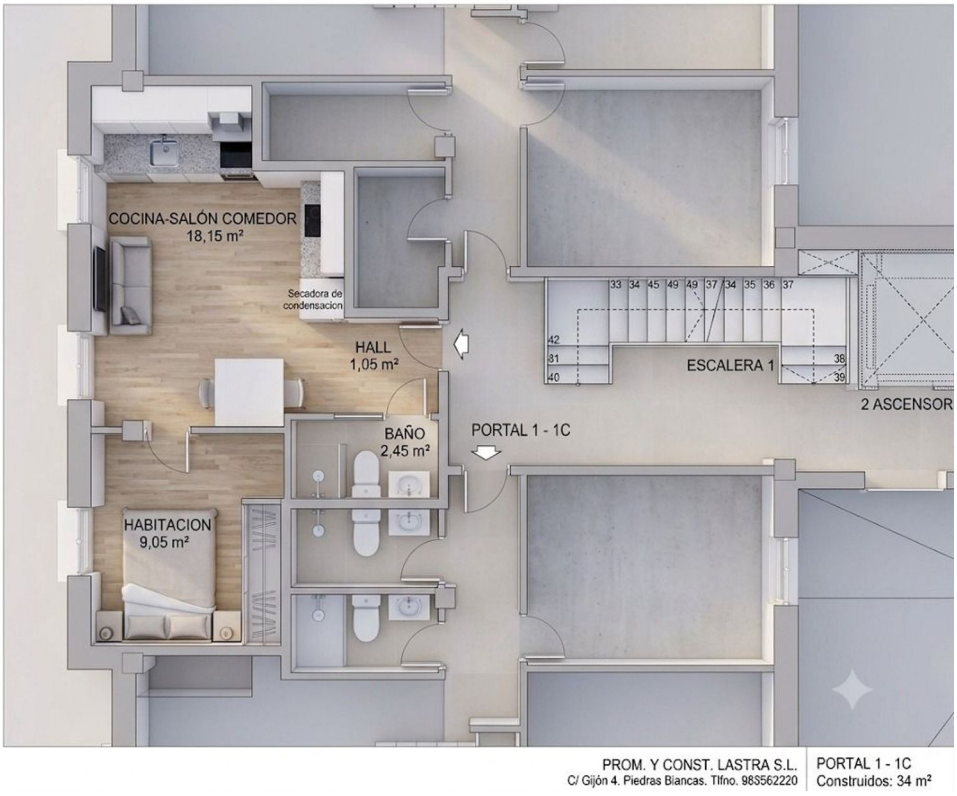
Piso en venta, Avilés

Avilés, Asturias



122.000€

Ref.: 3431-18319

Dormitorios: 1

Baños: 1

Metros: 34 m^2

Ascensor

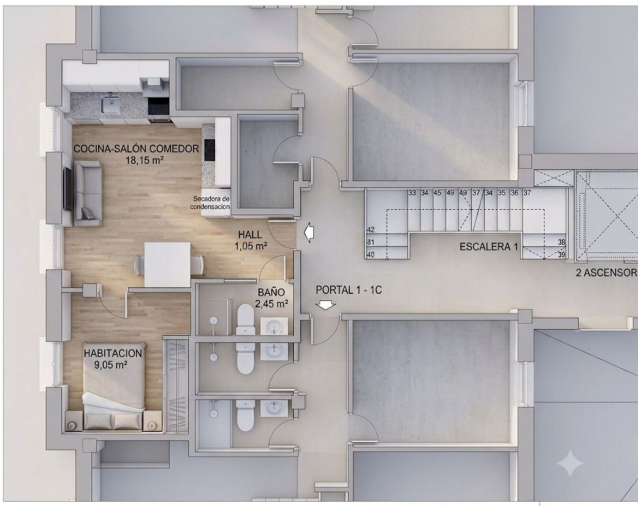
Parking cubierto

Venta - Avilés, Asturias

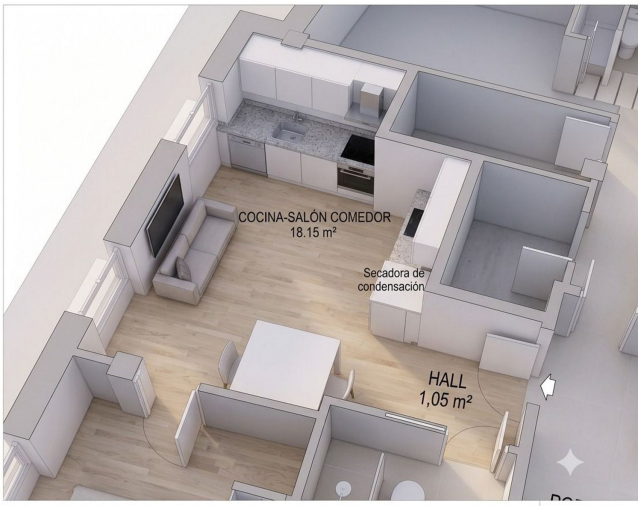
¡ESTRENA HOGAR EN MIRANDA! TU APARTAMENTO SOÑADO EN EL EDIFICIO PATAGONIA ¿Buscas tu primera vivienda, un espacio moderno a tu medida o una inversión segura y altamente rentable? Descubre esta fantástica oportunidad de obra nueva en Miranda (Edificio Patagonia). Un piso diseñado al detalle para aprovechar cada rincón, optimizar la luz natural y brindarte el máximo confort diario con las mejores calidades del mercado. PRECIOS Y CONDICIONES ECONÓMICAS: ·Vivienda (Portal 1 - 1C): 111.000 € + 10% IVA (11.100 €) 122.100 € (Precio Final con IVA) ·Plaza de Garaje (Opcional): 16.000 € + 10% IVA (1.600 €) 17.600 € (Precio Final con IVA) ·Conjunto Vivienda + Garaje: 127.000 € + 10% IVA (12.700 €) 139.700 € (Precio Final con IVA) INFORMACIÓN SOBRE GASTOS DE COMPRAVENTA E IMPUESTOS: Al tratarse de una vivienda de obra nueva sujeta a IVA (10%), no aplica el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) de segunda mano. En el precio de venta no están incluidos Notaría, Registro de la Propiedad ni el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD). ESPACIOS PENSADOS PARA TU DÍA A DÍA (Portal 1 - 1C): Con 34 m² construidos excelentemente distribuidos y sin metros desaprovechados: ·□□ Cocina - Salón - Comedor (18,15 m²): Un espacio abierto, diáfano, acogedor y lleno de luz natural donde cocinar, relajarte o compartir momentos inolvidables. Cuenta además con zona adaptada para secadora de condensación. ·□□ Dormitorio Independiente (9,05 m²): Tu refugio de tranquilidad, confortable y con hueco idóneo para armario. ·□ Baño Moderno y Elegante (2,45 m²): Equipado al completo con grifería y sanitarios de la prestigiosa marca ROCA, y plato de ducha con mampara de vidrio ya instalada. ·□ Hall Distribuidor (1,05 m²): Entrada limpia que conecta de forma fluida todas las estancias. CALIDADES PREMIUM QUE MARCAN LA DIFERENCIA: ·Cocina de diseño equipada: Muebles altos y bajos de gran capacidad (MDF con melamina), espectacular encimera de granito nacional, vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora y fregadero (Silacryl o acero inoxidable). Incluye tomas para lavadora y lavavajillas. ·Confort térmico y ahorro energético: Fachada aislada con sistema SATE (mantiene la temperatura interior ideal reduciendo tu consumo), calefacción y agua caliente mediante caldera individual de gas natural y carpintería exterior de PVC blanco con doble acristalamiento Climalit o similar. ·Acabados actuales: Cálidos suelos de tarima flotante/laminada en salón, hall y habitación, cerámica y alicatado de diseño en baño y cocina, portería interior de madera lacada en blanco, paredes en pladur, puerta de entrada blindada de seguridad e interruptores Niessen Zenit o similar. ·Conectividad: Tomas de TV e Internet de alta velocidad en salón y dormitorio. EDIFICIO Y EQUIPAMIENTO COMÚN: ·Máxima accesibilidad: 2 ascensores directos con bajada hasta la zona de garajes. ·Tranquilidad y seguridad con videoportero en el portal y portón automatizado de acceso al garaje. ·Zonas comunes eficientes con iluminación por sensores de presencia y luces de emergencia. ·Tejado en teja cerámica mixta con canalones y bajantes de aluminio sin soldadura. □□ NOTA INFORMATIVA / AVISO LEGAL SOBRE LAS IMÁGENES: Las imágenes y planos 3D adjuntos en este anuncio son recreaciones virtuales (infografías) realizadas a título meramente orientativo e ilustrativo. La vivienda se encuentra actualmente en proceso de edificación/construcción. Las imágenes no constituyen una representación fotográfica exacta de la propiedad finalizada ni tienen valor contractual, pudiendo existir modificaciones o variaciones técnicas durante la ejecución de la obra. ¡INFORMACIÓN, PLANOS Y RESERVAS!

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

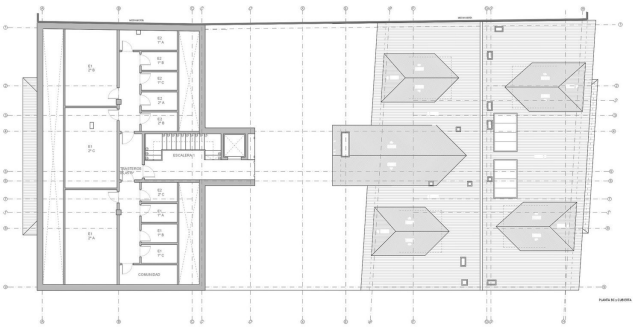
Imágenes

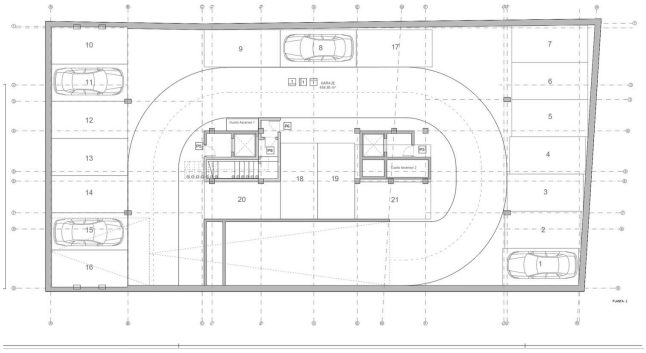












© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.