Piso en venta, Avilés

Avilés, Asturias



226.000€

Ref.: 3431-18318

Dormitorios: 2

Baños: 2

Metros: 70 m^2

Armarios empotrados

Ascensor

Parking cubierto

Venta - Avilés, Asturias

Vivienda de obra nueva en Miranda (Avilés) — 2 dormitorios, 2 baños Piso de dos dormitorios en el Portal 2, 1º A, dentro de un edificio de obra nueva que se está construyendo ahora mismo en Miranda, Avilés. 70 m² pensados para vivir sin heredar reformas ni sorpresas de nadie: todo a estrenar, desde cero. Al entrar, un hall te lleva directo a la cocina-salón-comedor, 20,80 m² donde va a pasar la vida de la casa: cocinar, comer, ver una peli con los pies en alto. El salón, con sus 13,30 m², da para un rincón propio si te apetece separar un poco el ambiente. Los dos dormitorios son de buen tamaño —16,10 m² y 13,30 m²— con espacio de sobra para cama, armario y algo más. Y dos baños completos, uno con ducha y otro con bañera, así que no hay que pelearse por las mañanas. Las calidades son las que cabe esperar de una obra nueva bien planteada: puerta de seguridad, ventanas de PVC blanco con doble cristal Climalit, caldera individual de gas para no depender de nadie, tarima flotante en salón, hall y dormitorios, sanitarios y grifería Roca, cocina con encimera de granito y electrodomésticos ya integrados (vitro, horno, campana, fregadero de acero inoxidable). El portal tiene dos ascensores que bajan hasta el garaje, videoportero y acceso automatizado, para no cargar con llaves ni empujar puertas pesadas. Dos cosas que conviene saber: como la vivienda todavía está en obra, las fotos que acompañan el anuncio son una recreación aproximada del resultado final, hecha sobre el plano real de la casa —el plano sí es fiel, pero los acabados concretos se ajustarán a la memoria de calidades del promotor, no a lo que se ve en la imagen—. Y la fecha de entrega aún no está cerrada; en cuanto avance la obra, te cuento plazos con más detalle. Miranda es una parroquia de Avilés, a menos de 4 km del centro, con ese punto de tranquilidad de vivir un poco más despacio sin renunciar a tener la ciudad cerca. Precio vivienda: 206.000 € + IVA (10%) = 226.600 € Plaza de garaje (aparte): 16.000 € + IVA (10%) = 17.600 € Promueve: Prom. y Const. Lastra S. L. Si buscas una vivienda a estrenar, sin líos de reforma y en una zona tranquila cerca de Avilés, esta puede interesarte. Si quieres verla sobre plano o saber cómo va la obra, escríbeme y hablamos. En el precio de venta no está incluido Notaría, Registro de la Propiedad ni el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD). No aplica el ITP de segunda mano, al ser obra nueva sujeta a IVA.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

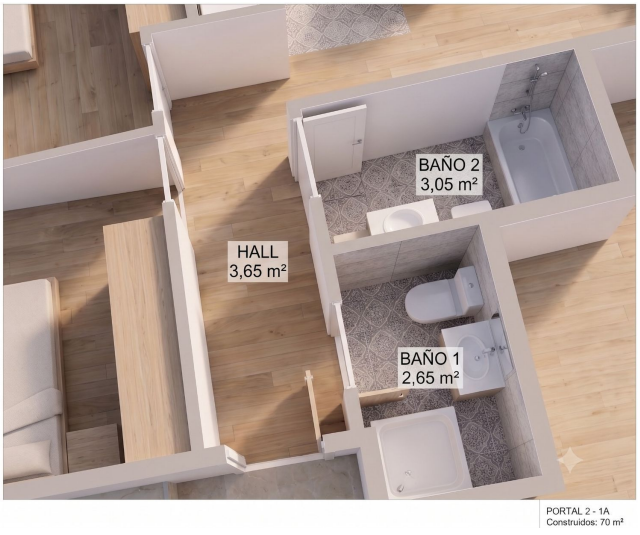
Imágenes

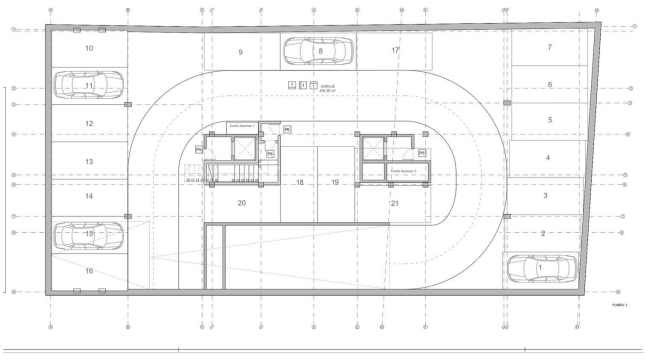




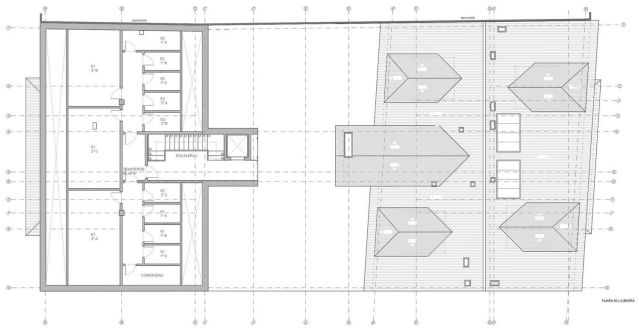








© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.