Suelo en venta, Villuir

Villuir, Asturias



100.000€

Ref.: 3431-18201

Dormitorios:

Baños:

Metros: 0 m^2

Venta - Villuir, Asturias

¡Oportunidad Única en Asturias! Parcela Edificable en Aquelcabo, Valdés Descubre esta magnífica parcela de **2.100 m²** ubicada en Aquelcabo, municipio de Valdés, en el corazón de Asturias. Se trata de una parcela edificable con un potencial extraordinario, perfecta para construir tu vivienda unifamiliar de ensueño. Lo mejor es que tienes la posibilidad de segregarla en dos parcelas independientes, lo que te abre múltiples opciones de inversión y rentabilidad. Ubicación Estratégica y Accesibilidad La parcela goza de una localización privilegiada a tan solo **1 km de la playa**, permitiéndote disfrutar del mar en cuestión de minutos. El acceso es sumamente fácil gracias a su proximidad con la **Carretera N-634** y la **Autovía del Cantábrico**, facilitando desplazamientos rápidos y cómodos. Además, se encuentra en el núcleo urbano, con frente al camino principal, lo que garantiza una excelente conectividad. Infraestructuras Completas y Modernas Esta parcela cuenta con todos los suministros necesarios en el borde de la finca: **enganche de luz y agua** listos para usar. Las telecomunicaciones están completamente cubiertas con **fibra 1 GB disponible por dos compañías diferentes** y cobertura total de telefonía móvil. Además, dispone de alumbrado público, lo que añade seguridad y confort al entorno. Potencial Constructivo Excepcional Con una **superficie edificable de 300 m²** y la posibilidad de construir **hasta 2 plantas**, tienes total libertad para diseñar tu proyecto. La parcela es urbanizable y clasificada como residencial unifamiliar (chalets), permitiéndote crear una vivienda única. En tu proyecto de edificación podrás habilitar **garaje, trastero, plaza de aparcamiento y terraza**, elementos esenciales para una vida cómoda y moderna. Una Inversión Inteligente Esta es la oportunidad perfecta para quienes buscan construir en un entorno privilegiado, cercano a la playa y con todas las comodidades. La posibilidad de segregación abre puertas a inversores que deseen rentabilizar su capital. ¡No dejes pasar esta ocasión única en Valdés!

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes











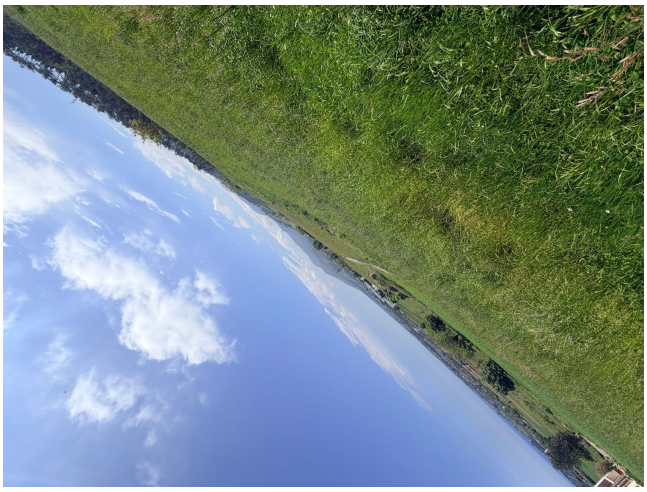


© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.