Suelo en venta, Oviedo

Oviedo, Asturias



63.000€

Ref.: 3431-18008

Dormitorios:

Baños:

Metros: 0 m^2

Venta - Oviedo, Asturias

REMAX CASA ELITE pone a la venta terreno en San Cipriano de Pando muy cerca de Oviedo. Finca de 1.895 metros cuadrados según consta en catastro. En la actualidad se puede edificar vivienda unifamiliar con un máximo de 300 metros cuadrados construidos, estos pueden ser en una planta, en dos plantas y dos plantas con buhardilla. El régimen de usos en núcleo rural disperso (ND) será el recogido en el articulo 5.4. 7. mientras que las condiciones generales de edificación serán las contempladas en el capitulo 3 del titulo 5, artículos 5.3. 1. y siguientes (al tener en cuenta que el Reglamento de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Principado de Asturias- ROTU, bajo por directa aplicación el módulo edificable por vivienda a 300 m2. Importe I. B. I. 138,43€. * Según la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, se informa que los gastos e impuestos que conlleva la adquisición no están incluidos en el precio indicado: * El vendedor asume la plusvalía y el resto de gastos son del comprador. * Segundas transmisiones, el comprador abona el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). * El comprador escoge la notaría. Los gastos de Notaría están regulados en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial y los gastos de Registro según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, los aranceles varían en función del precio, número de copias y complejidad. Los gastos de Gestoría por la tramitación administrativa de la compraventa, presentación, liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, su importe varía en función del profesional o entidad designada para su realización. Si el comprador necesita préstamo hipotecario, la tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa serán de su cuenta, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor. * Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del vendedor.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.













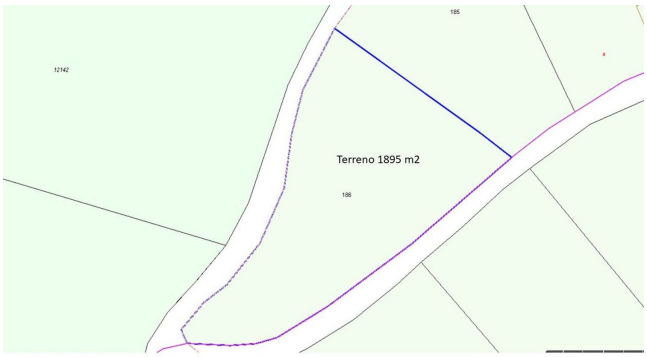
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.











© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.