Suelo en venta, La Pedrera

La Pedrera, Asturias



29.900€

Ref.: 3431-17974

Dormitorios:

Baños:

Metros: 0 m^2

Venta - La Pedrera, Asturias

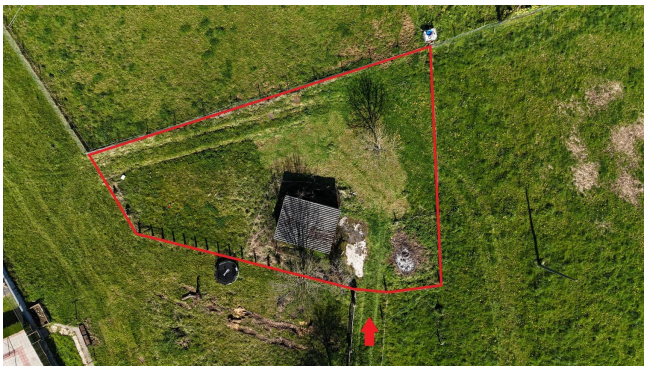
TU NUEVO PROYECTO, UN HOGAR, UN ESPACIO PARA TU FIN DE SEMANA Y DISFRUTAR DE LA FAMILIA. ¿Buscas una parcela completamente llana, buenas comunicaciones y la superficie justa para plantear un hogar a tu medida y no ser esclavo de tu jardín? Te presento esta coqueta parcela en el núcleo rural de Lieres. La propiedad se encuentra clasificada como SUELO URBANO CONSOLIDADO con calificación de UNIFAMILIAR, según condiciones de edificación expedidas por el Ayto. de Siero. El terreno consta de una superficie de 527 m2 según datos catastrales. Posibilidades de aprovechamiento o edificabilidad: máximo 2 alturas, con posibilidad de bajo cubierta; aprovechamiento de 0,35 m2 de construcción por cada m2 de parcela neta. Se accede a la misma por un camino privado, con la peculiaridad de que existe un pasadizo en su inicio, nada más girar para acceder desde la Avda. de Solvay (se incluye fotografía representativa), directamente desembocando en la propiedad. Con otras viviendas a su alrededor, garantiza la conexión a los suministros básicos. Como detalle a considerar, por el lateral de la parcela transcurre una línea del colector que se instaló en su día, lo que no condiciona la construcción de la posible vivienda, ya que de igual manera habría que respetar el retranqueo respecto a los linderos que exige la normativa. A pocos metros el Centro Cultural Polivalente y zona de parque y polideportiva. Con parada de autobús del CTA. Existe un centro de salud a pocos minutos en la misma Avenida de Solvay, también la Estación de tren y otros servicios próximos como farmacia y algún negocio de hostelería y pequeño comercio. A poco más de 5 minutos de la capital del concejo, Pola de Siero. Y a unos 20 minutos de Gijón y Oviedo. Una oportunidad para desarrollar tu pequeño y coqueto hogar en una zona tranquila y con excelentes comunicaciones con muchos puntos de la región. En el precio no están incluidos los gastos de ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), Notaría y Registro, propios de la compraventa.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes

















© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









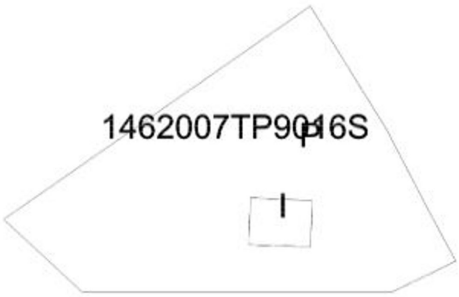



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.