Suelo en venta, Puente Nuevo

Puente Nuevo, Asturias



35.000€

Ref.: 3431-17795

Dormitorios:

Baños:

Metros: 0 m^2

Venta - Puente Nuevo, Asturias

¿Buscas una inversión sólida en el sector forestal asturiano? Presentamos esta magnífica finca de 47.400 m² ubicada en Ardisana, una de las parroquias con mayor potencial del concejo de Llanes. Puntos clave del activo: Superficie: Aproximadamente 4,7 hectáreas de terreno productivo. Histórico: Finca previamente destinada al cultivo de eucalipto. Estado actual: Última tala realizada hace 10 años, lo que sitúa la masa forestal en un punto óptimo de crecimiento para una próxima rotación. Ubicación: Excelente acceso en el corazón del Oriente de Asturias, zona de alta demanda maderera. Una oportunidad excepcional para diversificar cartera en un activo tangible y con crecimiento natural garantizado. Según la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, se informa que los gastos e impuestos que conlleva la adquisición no están incluidos en el precio indicado: El vendedor asume la plusvalía y el resto de los gastos son del comprador. Segundas transmisiones, el comprador abona el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). La base imponible que se toma para el cálculo será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. El comprador escoge la notaría. Los gastos de Notaría están regulados en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial y los gastos de Registro según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, los aranceles varían en función del precio, número de copias y complejidad. Los gastos de Gestoría por la tramitación administrativa de la compraventa, presentación, liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, su importe varía en función del profesional o entidad designada para su realización. Si el comprador necesita préstamo hipotecario, la tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa serán de su cuenta, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor. Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del vendedor. Conforme a la normativa vigente, el consumidor tiene derecho a disponer de información, documentación y condiciones de la compraventa relativa al inmueble, en la sede física de Centro de Negocios Inmobiliarios del Principado, SL en Plaza del Humedal, nº 1 bajo en Gijón, o a través de nuestro correo electrónico,. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación, las condiciones de la compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio es meramente informativo y la información facilitada corresponde a la disponible en la fecha de publicación, pudiendo variar en función de circunstancias legales, contractuales o fiscales.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes

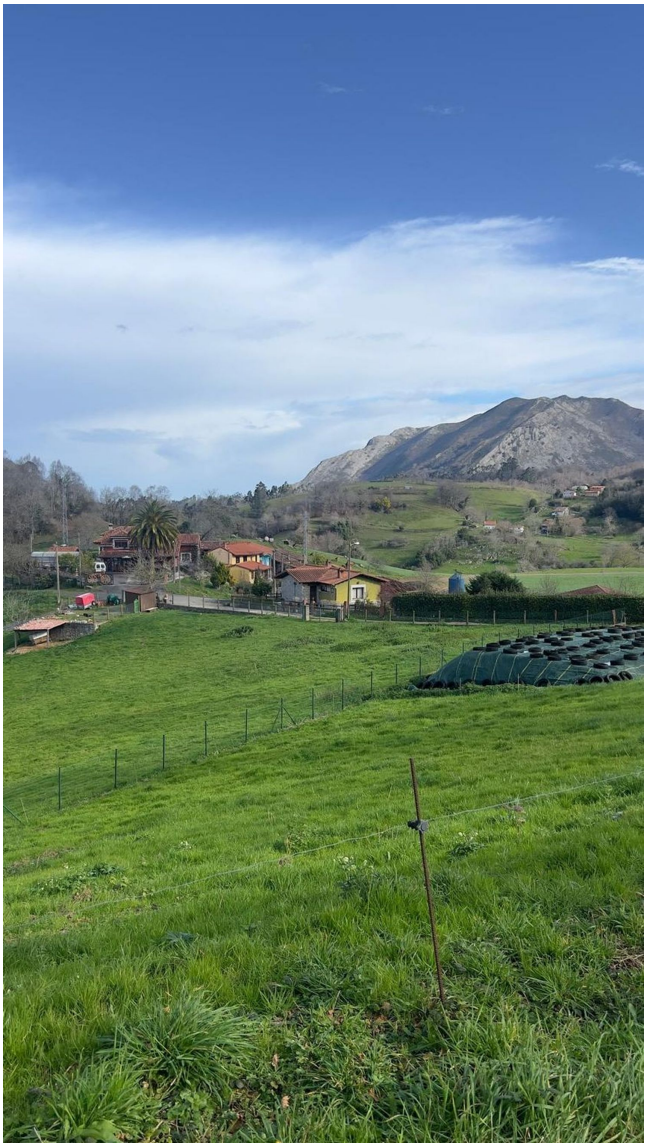








© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 33036A128000330000AJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 128 Parcela 33
R BUENA. LLANES [ASTURIAS]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

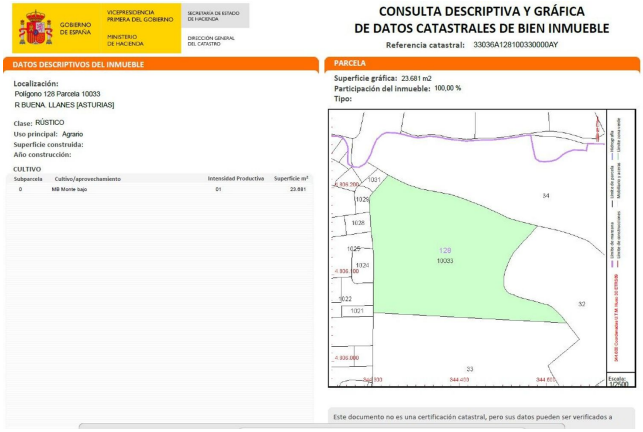
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	MB Monte bajo	01	23.682

PARCELA

Superficie gráfica: 23.682 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 17 de Diciembre de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 33036A128100330000AY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 128 Parcela 10033
R BUENA. LLANES [ASTURIAS]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	MB Monte bajo	01	23.681

PARCELA

Superficie gráfica: 23.681 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.