Suelo en venta, La Olla

La Olla, Asturias



140.000€

Ref.: 3431-17456

Dormitorios:

Baños:

Metros: 0 m^2

Venta - La Olla, Asturias

Terreno Edificable en Deva: 1.423 m² con Suministros y Cierre Perimetral Si busca seguridad y rapidez para iniciar su proyecto, esta finca en Deva es su mejor opción. Olvídese de gestiones complejas: terreno urbano con suministros preparados y perímetro ya delimitado. Características principales: Superficie: 1.423 m² llanos y aprovechables. Suministros: Poste eléctrico y acometida de agua listos para conectar. Vistas: Horizonte despejado con vistas al mar. Potencial: Hasta 300 m² edificables para un chalet unifamiliar a su medida. Una inversión segura en una de las parroquias más cotizadas de Gijón, ideal para quienes trabajan en la ciudad pero sueñan con despertar rodeados de verde. ¡Contáctanos para más información y ven a visitarlo! Según la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, se informa que los gastos e impuestos que conlleva la adquisición no están incluidos en el precio indicado: El vendedor asume la plusvalía y el resto de los gastos son del comprador. Segundas transmisiones, el comprador abona el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). La base imponible que se toma para el cálculo será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. El comprador escoge la notaría. Los gastos de Notaría están regulados en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial y los gastos de Registro según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, los aranceles varían en función del precio, número de copias y complejidad. Los gastos de Gestoría por la tramitación administrativa de la compraventa, presentación, liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, su importe varía en función del profesional o entidad designada para su realización. Si el comprador necesita préstamo hipotecario, la tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa serán de su cuenta, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor. Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del vendedor. Conforme a la normativa vigente, el consumidor tiene derecho a disponer de información, documentación y condiciones de la compraventa relativa al inmueble, en la sede física de Centro de Negocios Inmobiliarios del Principado, SL en Plaza del Humedal, nº 1 bajo en Gijón, o a través de nuestro correo electrónico,. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación, las condiciones de la compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio es meramente informativo y la información facilitada corresponde a la disponible en la fecha de publicación, pudiendo variar en función de circunstancias legales, contractuales o fiscales.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes















GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1901710TP9210S0001GE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CR SAN MIGUEL-DEVA 339[A] Suelo
33394 GIJON [ASTURIAS]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.423 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 2 de Septiembre de 2025



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.