

Piso en venta, Montcada

Montcada, Valencia/València



299.000€

Ref.: 3424-02111



Dormitorios: 2



Baños: 2



Metros: 105 m²

Armarios empotrados

Terraza

Aire acondicionado

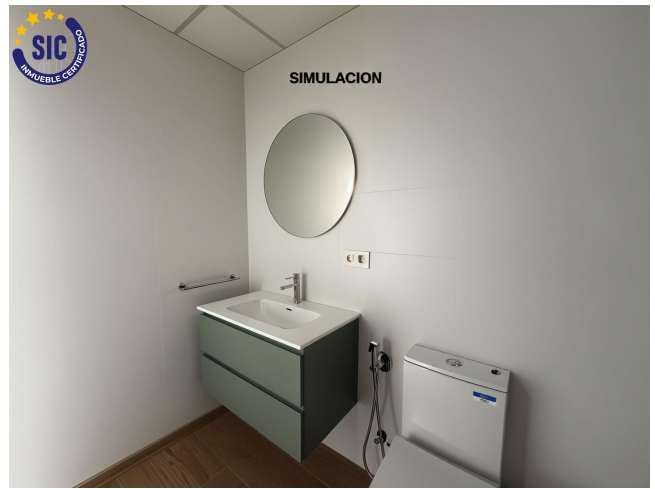
Almacen

Venta - Montcada, Valencia/València

PISO A ESTRENAR CON TERRAZA PRIVADA DE 25 M² EN MONCADA Planta baja | 105 m² aprox. | 2 dormitorios | 2 baños | Terraza de 25 m² | Personalización de acabados | Entrega: Febrero 2027 ¿Te imaginas estrenar una vivienda diseñada a tu gusto y disfrutar de una espectacular terraza privada de 25 m²? Te presentamos esta exclusiva oportunidad de adquirir una vivienda de obra nueva en planta baja en Montcada, con una distribución moderna, funcional y la ventaja única de poder personalizar determinados materiales y acabados antes de la entrega. Para que puedas hacerte una idea fiel del proyecto y su potencial: Fotos e imágenes de SIMULACIÓN (Renders): Muestran cómo quedará la vivienda una vez finalizada la obra y decorada. Fotos del ESTADO ACTUAL: Reflejan el avance real de la construcción. TOUR VIRTUAL: Combina la recreación virtual del espacio terminado con la visión del estado actual de la obra. Con un total de 105 m² construidos aprox., la vivienda destaca por sus espacios amplios y confortables: Salón-comedor con cocina integrada: Un espacio abierto, diáfano y muy luminoso, pensado para el día a día. 2 Dormitorios: El principal cuenta con baño privado en suite y espacio para vestidor o zona de almacenaje. 2 Baños completos de diseño contemporáneo. Terraza privada de 25 m²: El gran atractivo de la vivienda. Un oasis exterior ideal para crear tu zona de comedor al aire libre, un área de relax, un pequeño jardín o compartir momentos inolvidables. Al estar la finalización prevista para febrero de 2027, aún estás a tiempo de seleccionar determinadas calidades y acabados según tus gustos. Estrena casa adaptada a tu estilo desde el primer día, sin reformas posteriores ni costes añadidos. Obra nueva en Planta Baja 105 m² construidos aprox. Terraza privada de 25 m² 2 dormitorios (principal con baño en suite y vestidor/trastero) 2 baños completos Climatización: Aire acondicionado frío/calor Opciones de personalización de calidades Calentador de Aerotermia Fecha de entrega: Febrero 2027 Ubicado en una zona tranquila de Montcada, rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día y con excelentes conexiones con Valencia capital. VENTA: PVP 299.000€. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. Tratándose de un inmueble de obra nueva, la venta está sujeta al 10% de IVA sobre el precio de compraventa. Asimismo, la compraventa tributa por el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), cuyo tipo general en la Comunidad Valenciana es del 1,5% (pudiendo aplicarse tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente). En cuanto a los gastos de notaría y registro, suelen oscilar aprox. entre el 1,5% y el 2,5% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad). El comprador elige notario. Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor. El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en C/Joaquín Costa 4, bajo 46005 Valencia. Honorarios de mediación inmobiliaria a cargo del COMPRADOR: (3% del precio final de venta más IVA (21%) salvo salvo otro pacto.); y de VENDEDOR (según acuerdo con el mismo). Se informa al consumidor que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación, estando cualquier eventual compraventa y sus condiciones sujeta a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.

Imágenes







Oficina

Teléfono

Email:

, ()



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.