

Piso en venta, Xirivella

Xirivella, Valencia/València



156.900€

Ref.: 3424-02077



Dormitorios: 4



Baños: 1



Metros: 100 m²

Venta - Xirivella, Valencia/València

¿Buscas un hogar espacioso, céntrico y perfectamente comunicado? Este piso en la calle Luis Vives es la opción ideal para quienes quieren vivir en el corazón de Xirivella sin renunciar a la cercanía con Valencia. Se trata de un inmueble en una buena finca, situado en una cuarta planta sin ascensor que garantiza luz natural y tranquilidad, con vistas despejadas al mercado central de la localidad. Su distribución es muy versátil: actualmente cuenta con 4 amplias habitaciones, por lo que puedes mantener esta configuración para maximizar su potencial o convertir una de ellas para recuperar un gran salón y disfrutar de tres dormitorios espaciosos. Lo que te encantará de esta vivienda: Versatilidad: Espacio adaptable a tus necesidades; mantén las 4 habitaciones o recupera un salón amplio y disfruta de tres dormitorios. Funcionalidad: Cuenta con un baño grande, cocina independiente con galería (zona de lavado) y un útil cuarto trastero. Ubicación inmejorable: En pleno centro, junto al Mercado Central. Tendrás todos los servicios necesarios a pie de calle. Conexión directa: Excelente combinación de transporte público para llegar a Valencia en pocos minutos. Oportunidad financiera: Actualmente la vivienda se encuentra alquilada por habitaciones (rentando a 360€/mes por habitación). Esto permite una rentabilidad bruta del 9% (sin descontar gastos), lo cual supone una excelente oportunidad si buscas rentabilizar tu compra desde el primer día o mientras planificas tu mudanza. Si buscas un piso cómodo, con espacio suficiente y en una ubicación estratégica, esta es tu oportunidad. Es una vivienda con gran potencial, tanto para instalarte en ella como para mantenerla como una inversión de alta rentabilidad. ¡Ven a visitarlo y descubre todo lo que este piso puede ofrecerte! VENTA: PVP 166.900€. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en Valencia es del 9%, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente. Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aprox. entre 1,5% y 2,5% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad). El comprador elige notario. Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor. El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en C/Joaquín Costa 4, bajo 46005 Valencia o urbe2@remax.es. Honorarios de mediación inmobiliaria a cargo del COMPRADOR: (3% del precio final de venta más IVA (21%), salvo otro pacto.); y de VENDEDOR (según acuerdo con el mismo). Se informa al consumidor que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación, estando cualquier eventual compraventa y sus condiciones sujeta a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.

Imágenes





Oficina

Teléfono

Email:

, ()



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.