# Suelo en venta, Ribesalbes

## Ribesalbes, Castellón/Castelló




**75.000€**

Ref.: 3424-02048

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 0 $m^2$

# Venta - Ribesalbes, Castellón/Castelló

¿Buscas el lugar perfecto para construir la casa de tus sueños o desarrollar tu próximo proyecto? Te presentamos esta fantástica parcela urbana de 405 metros cuadrados ubicada en la encantadora localidad de Ribesalbes, en un entorno tranquilo, natural y con excelentes vistas. La gran ventaja de este terreno es su viabilidad inmediata y su comodidad: cuenta con la urbanización completamente terminada a pie de parcela. Características y servicios a pie de parcela: Aceras perfectamente pavimentadas y alumbrado público en funcionamiento. Posibilidad de conexión a la red de alcantarillado general, agua potable y luz. VENTA: PVP 75.000€. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en Valencia es del 9%, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente. Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aprox. entre 1,5% y 2,5% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad). El comprador elige notario. Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor. El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en C/Joaquín Costa 4, bajo 46005 Valencia o urbe2@remax.es. Honorarios de mediación inmobiliaria a cargo del COMPRADOR: (3.000€ del precio final de venta más IVA (21%), salvo otro pacto.); y de VENDEDOR (según acuerdo con el mismo). Se informa al consumidor que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación, estando cualquier eventual compraventa y sus condiciones sujeta a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

# Imágenes

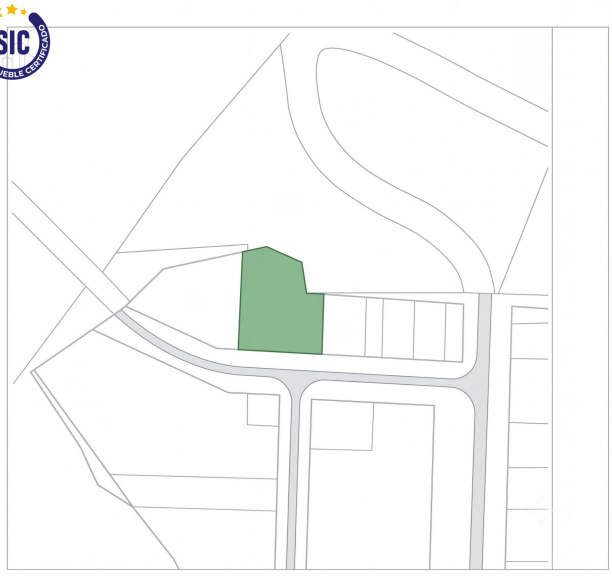












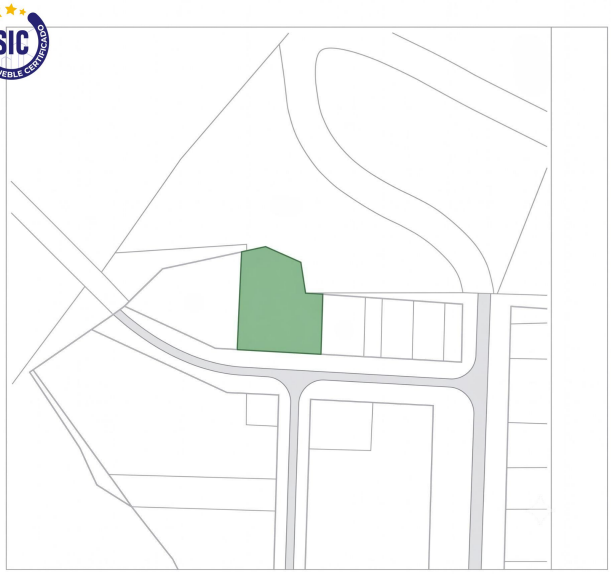
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









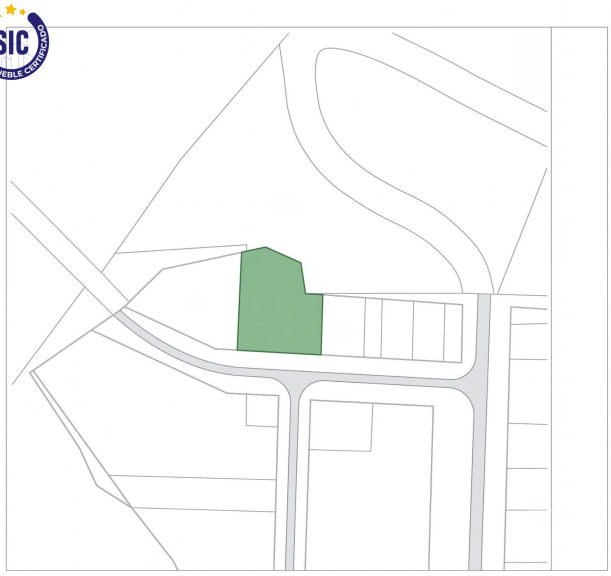








© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

# Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.