

Piso en venta, València

València, Valencia/València



130.000€

Ref.: 3424-02001



Dormitorios: 2



Baños: 1

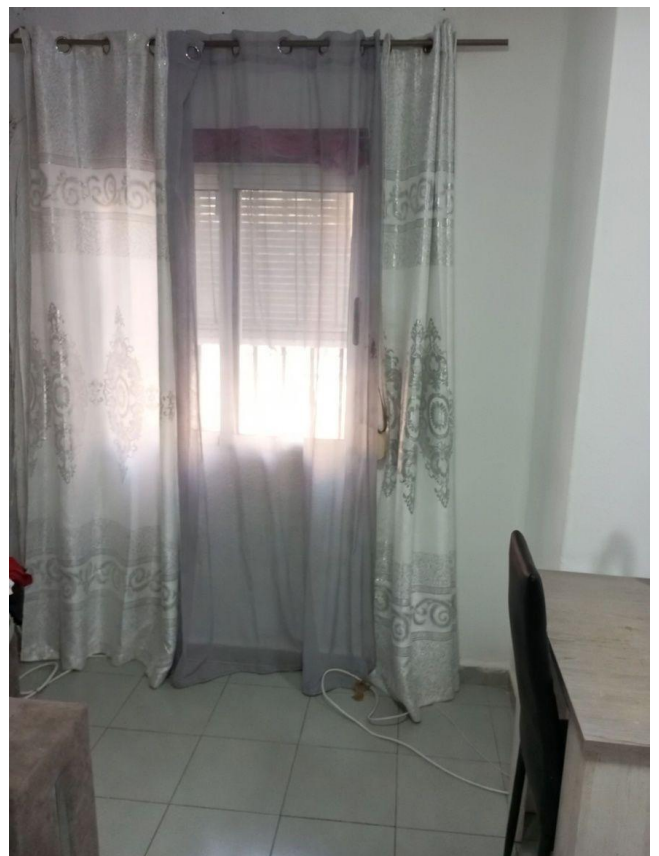
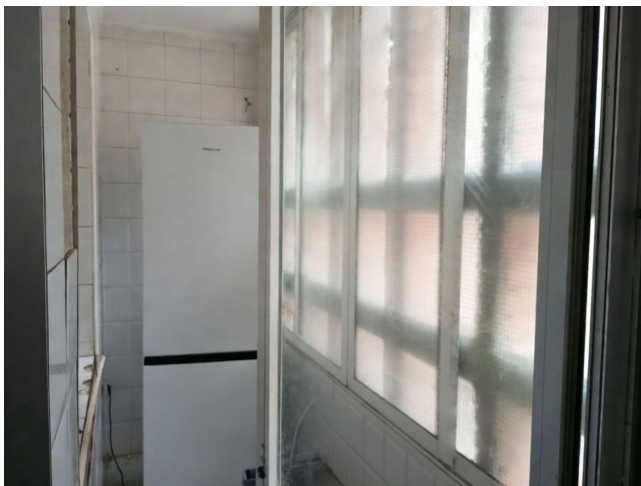


Metros: 61 m²

Venta - València, Valencia/València

Piso en Plaza Colonia Española Mejico Se ofrece una vivienda en una de las zonas más apreciadas de valencia por su cercanía al centro, al hospital general, a las vías principales de tráfico de valencia capital. Es un piso en la planta baja del barrio Font Santa que consiste en dos habitaciones, una de ellas doble, salón, cocina independiente, cuarto de baño con el plato de ducha. La vivienda deja posibilidad para reformarla a su gusto. Cumple con todos los requisitos para entrar a vivir. Dispone de aire acondicionado, la cocina recién reformada, sistema eléctrico en buen mantenimiento. Está situada en la cercanía inmediata de los colegios, centros deportivos, centro comercial y supermercados. La zona verde de la Avenida Tres Cruces permite disfrutar de la tranquilidad. Para comunicación con cualquier zona de valencia contamos con 5 líneas de autobuses y 4 líneas de metro. VENTA: PVP 130.000€. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en Valencia es del 9%, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente. Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aprox. entre 1,5% y 2,5% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad). El comprador elige notario. Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor. El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en C/Joaquín Costa 4, bajo 46005 Valencia o urbe2@remax.es. Honorarios de mediación inmobiliaria a cargo del COMPRADOR: (3% del precio final de venta más IVA (21%), salvo otro pacto.); y de VENDEDOR (según acuerdo con el mismo). Se informa al consumidor que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación, estando cualquier eventual compraventa y sus condiciones sujeta a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.

Imágenes





Oficina

Teléfono

Email:

, ()