Suelo en venta, Nàquera

Nàquera, Valencia/València



71.000€

Ref.: 3424-01968

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 0 m^2

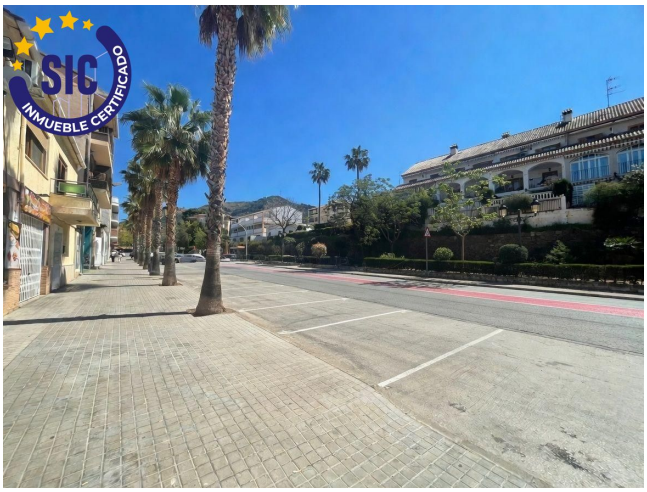
Venta - Nàquera, Valencia/València

Se vende excelente parcela urbana de 110 m2 de superficie gráfica, situada en la Calle Valencia, en el municipio de Náquera (Valencia). Este terreno está clasificado como URBANO y tiene como uso principal: suelo sin edificar, lo que representa un lienzo en blanco para un proyecto residencial a medida. La propiedad se encuentra en una ubicación consolidada, integrada en la trama urbana y con acceso directo a todos los servicios municipales necesarios. Potencial Urbanístico (Normativa U.E-2) El terreno cumple con los requisitos de la normativa local para ser considerado un solar edificable: Superficie mínima: Con sus 110 m2, supera ampliamente la superficie mínima exigida en la zona, fijada en 50 m2. Geometría y Fachada: Cumple con la longitud mínima de fachada de 5 metros y permite inscribir el rectángulo reglamentario de 4×6 metros exigido por norma. Alturas permitidas: Según el plano de alineaciones, la normativa permite construcciones de II, III o hasta IV plantas , con alturas de cornisa que van desde los 6,50 m hasta los 12,50 m. Posibilidad de Ático: En las zonas autorizadas, se puede proyectar una planta de ático adicional con un retranqueo de 3 metros respecto a la fachada. Distribución: La normativa permite el diseño de patios interiores de ventilación con una superficie mínima de 9 m2 y balcones con vuelo permitido según el ancho de la calle. Infraestructura y Servicios La parcela está lista para edificar, ya que la vía cuenta con todos los servicios básicos: Calzada pavimentada y aceras. Suministro de agua y red de desagües. Alumbrado público. Ubicación Este solar ofrece la tranquilidad de un entorno residencial con la ventaja de estar perfectamente conectado dentro del núcleo urbano de la población. Nota técnica: Información basada en la normativa urbanística aplicable a la zona de la Calle Valencia y en los datos gráficos oficiales del inmueble. Contacta con nosotros hoy mismo para recibir más información o coordinar una visita personalizada. VENTA: PVP 71.000€. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en Valencia es del 9%, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente. Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aprox. entre 1,5% y 2,5% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad). El comprador elige notario. Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor. El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en C/Joaquín Costa 4, bajo 46005 Valencia o urbe2@remax.es. Honorarios de mediación inmobiliaria a cargo del COMPRADOR: (3.000€ del precio final de venta más IVA (21%), salvo otro pacto.); y de VENDEDOR (según acuerdo con el mismo). Se informa al consumidor que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación, estando cualquier eventual compraventa y sus condiciones sujeta a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes







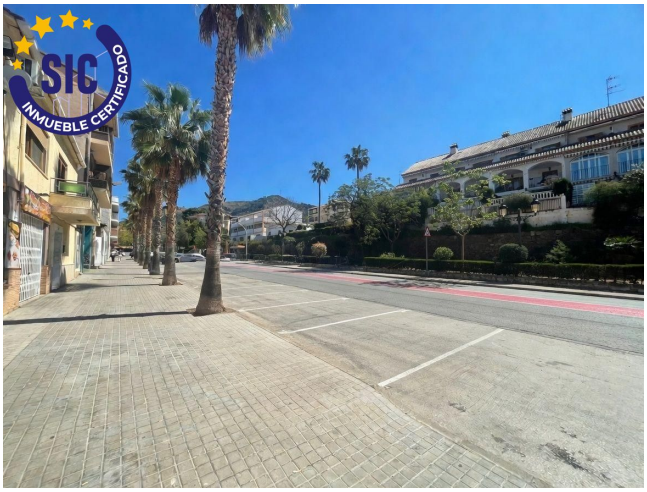






© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.







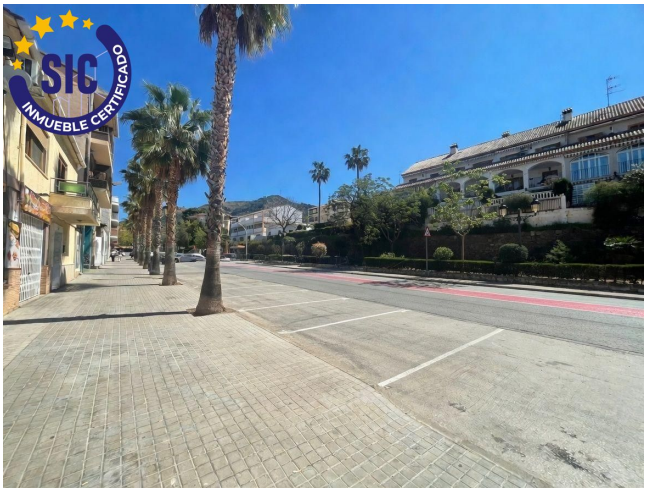






© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.