# Suelo en venta, Quatretonda

## Quatretonda, Valencia/València




**13.000€**

Ref.: 3424-01944

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 0 $m^2$

# Venta - Quatretonda, Valencia/València

Se vende terreno rústico en el término de Quatretonda, ubicado en la partida Rebols, en una zona muy tranquila y con mucho encanto, perfecto tanto para inversión como para disfrutar de la naturaleza. La parcela tiene buen acceso por camino y excelente orientación, cuenta con una superficie de 3.531 m², completamente llana y de tierra de secano, lo que la hace ideal para cultivo agrícola, como inversión o para crear tu propio espacio de ocio. Ubicado a pocos minutos de Barxeta y de Xàtiva, combina la tranquilidad del entorno rural con la cercanía a todos los servicios, una finca con muchas posibilidades. Características: Superficie: 3.531 m² Terreno de secano Buen acceso Zona despejada y soleada Entorno rural muy tranquilo Situación legal: Finca en pleno dominio Escritura en regla Sin cargas relevantes ni trámites pendientes Perfecto para: Cultivo agrícola Inversión Uso recreativo o escapadas de fin de semana VENTA: PVP 13.000€. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en Valencia es del 9%, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente. Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aprox; entre 1,5% y 2,5% (aranceles variables según precio, n.° de copias y complejidad). El comprador elige notario. Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor. El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en C/Joaquín Costa 4, bajo 46005 Valencia o urbe2@remax.es. Honorarios de mediación inmobiliaria a cargo del COMPRADOR: (3000€ del precio final de venta más IVA (21%), salvo otro pacto.); y de VENDEDOR (según acuerdo con el mismo). Se informa al consumidor que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación, estando cualquier eventual compraventa y sus condiciones sujeta a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

# Imágenes

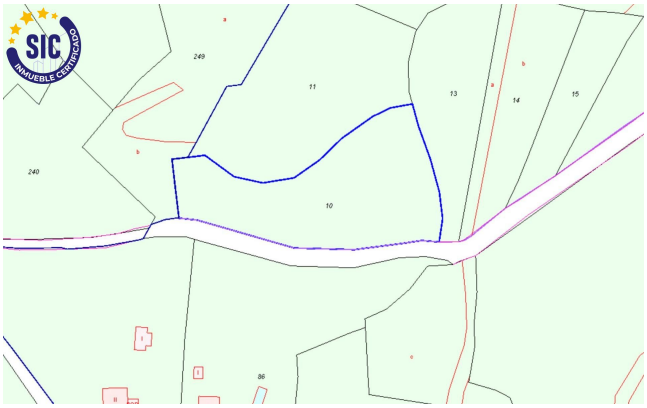


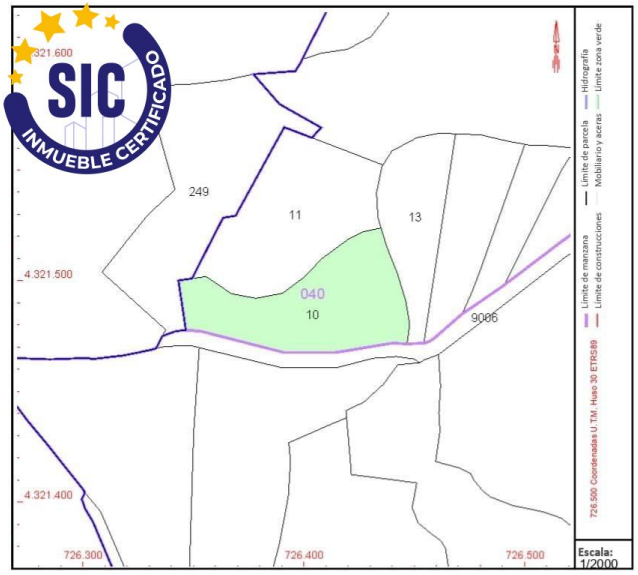


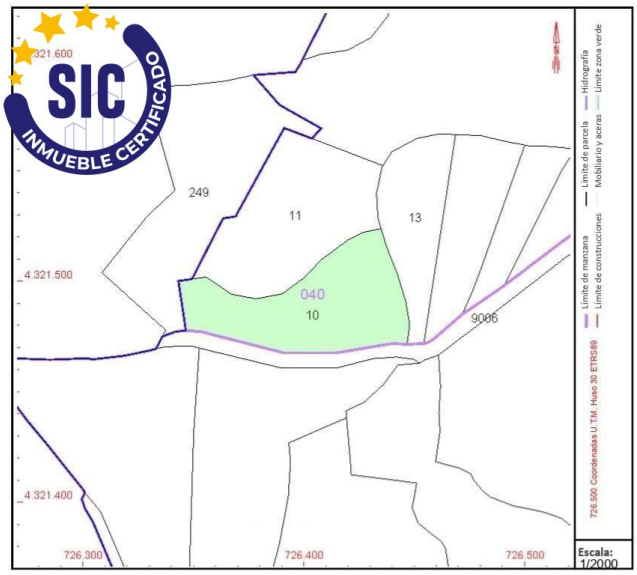




© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



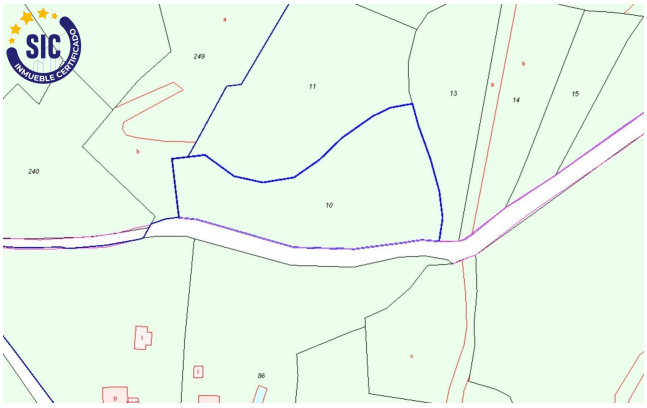







© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



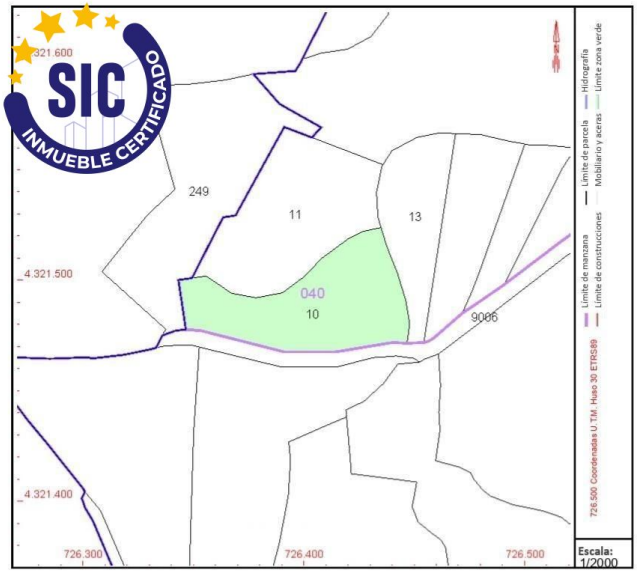




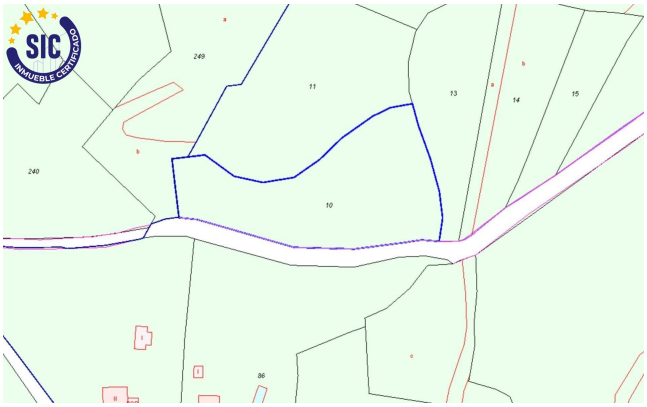



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.







© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

# Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.