

Suelo en venta, Broño

Broño, La Coruña



100.000€

Ref.: 3421-10985



Dormitorios: 0



Baños: 0



Metros: 600 m²

Venta - Broño, La Coruña

Terreno Urbano en Oleiros - Oportunidad de Construcción de Vivienda Unifamiliar; Descubre esta magnífica parcela urbana en Oleiros, perfecta para materializar tu vivienda unifamiliar de ensueño! Se trata de un terreno de 1.409 m² estratégicamente ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, muy cerca de los espectaculares núcleos urbanos de Mera (2,5km) y Santa Cruz (5km), y a 500 metros del enlace con la vía Ártabra. Esta proximidad te garantiza accesibilidad sin renunciar a la paz y la serenidad que caracteriza esta localización privilegiada. La parcela cuenta con aproximadamente 600 m² de suelo urbano calificado para construcción y 800 m² adicionales en suelo rústico, sumando una superficie total de 1.400 m² aproximadamente. Con aproximadamente 19 metros de ancho medio, que permite un ancho máximo de vivienda de aproximadamente 15 metros (tras los retranqueos obligatorios de 2 metros a linderos), dispondrás de un margen amplio para diseñar una vivienda unifamiliar a tu gusto. La normativa permite hasta 2 plantas edificables, con una ocupación en planta baja de aproximadamente 200m², (pudiendo construir casi 400m² en total). Este solar urbano se rige por la Ordenanza 1 del PXOM vigente de Oleiros, garantizando total legalidad y seguridad jurídica. En la zona cuentas con acceso por carretera, suministro de agua, luz, alcantarillado y alumbrado público. Además, el proyecto permite diseñar espacios para garaje, trastero, plaza de aparcamiento y terraza según tus necesidades y la normativa aplicable. Ubicación estratégica a un paso de las playas de Mera y muy próximo a Santa Cruz, en una zona residencial unifamiliar consolidada. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de construir tu hogar en el lugar perfecto! A través de convenios nacionales con las principales entidades bancarias permite que nuestros clientes disfruten de las mejores condiciones de financiación del mercado con condiciones especiales y ventajosas recibiendo un trato "prime" que nos diferencia. NOTA: Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual. El texto que se ofrece está destinado a su uso como instrumento documental. No tiene validez jurídica ninguna.

Imágenes





Oficina

Teléfono

Email:

, ()