

Suelo en venta, Fene

Fene, La Coruña



70.000€

Ref.: 3421-10945



Dormitorios: 0



Baños: 0

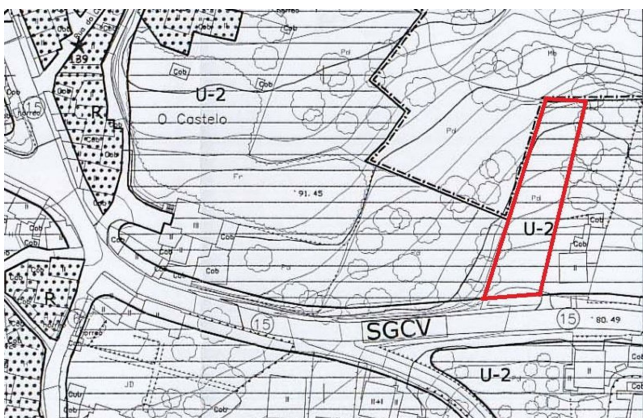
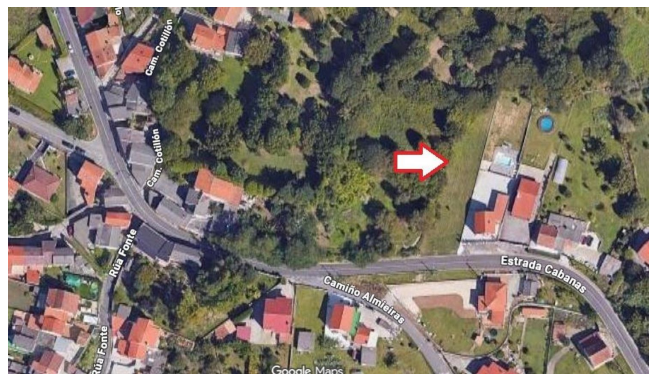


Metros: 1100 m²

Venta - Fene, La Coruña

Parcela urbana de 1.178 m² en Fene, ideal para construir la vivienda que siempre has imaginado, a un pazo de las famosas playas de Redes, Ares y Cabanas. ¿Buscas un terreno donde diseñar una vivienda totalmente a tu medida? Esta magnífica parcela urbana de 1.178 m², ubicada en el municipio de Fene, ofrece el equilibrio perfecto entre amplitud, privacidad y excelentes posibilidades de edificación. Clasificada como suelo urbano consolidado, la finca está sujeta a la Ordenanza Individual Grado 2 (U-2), lo que permite la construcción de una vivienda unifamiliar aislada de hasta dos plantas (planta baja + primera), con una altura máxima de 7 metros. Además, la normativa autoriza la ejecución de sótano y/o semisótano, aportando un espacio adicional de gran utilidad para garaje, almacenamiento o zonas de ocio. La parcela cuenta con una edificabilidad de 0,30 m²/m² sobre parcela neta y una ocupación máxima en planta baja del 30 %, ofreciendo un amplio margen para desarrollar una vivienda funcional, luminosa y rodeada de jardín. Asimismo, la normativa permite la construcción de edificaciones auxiliares, con una ocupación máxima del 20 % y hasta 25 m² construidos por cada 100 m² de uso residencial, ideales para garaje independiente, almacén, estudio, zona de invitados o espacio de recreo. Los retranqueos establecidos son de 3 metros respecto al frente de parcela y 3 metros al resto de los linderos, o la distancia equivalente a la mitad de la altura de la edificación cuando resulte más restrictiva, garantizando una adecuada integración y privacidad. Esta parcela representa una excelente oportunidad tanto para quienes desean construir su hogar en un entorno tranquilo como para inversores que buscan un suelo con un elevado potencial residencial. Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual. El texto que se ofrece está destinado a su uso como instrumento documental. No tiene validez jurídica ninguna.

Imágenes



Oficina

Teléfono

Email:

, ()



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.