

Piso en venta, Orihuela Costa

Orihuela Costa, Alicante/Alacant



239.000€

Ref.: 3405-04358



Dormitorios: 2



Baños: 2



Metros: 70 m²

Armarios empotrados

Aire acondicionado

Ascensor

Piscina

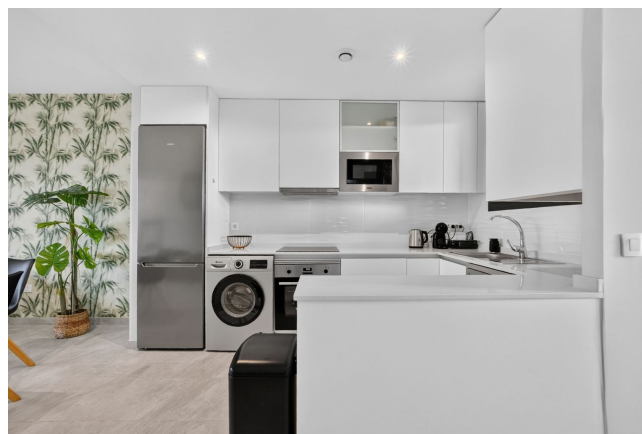
Jardín

Parking cubierto

Venta - Orihuela Costa, Alicante/Alacant

Moderno apartamento como nuevo con amplia terraza y garaje en Las Filipinas – Orihuela Costa Ubicado en la prestigiosa urbanización Aire, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños combina diseño contemporáneo, comodidad y una excelente ubicación en una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa. Construido en 2023 y mantenido en impecable estado, la vivienda ofrece la sensación de estrenar una propiedad nueva, con acabados modernos, espacios luminosos y una distribución pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Al entrar, encontramos un amplio salón-comedor de concepto abierto que conecta de forma armoniosa con una moderna cocina totalmente equipada. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y crean una agradable continuidad entre el interior y la terraza, convirtiéndola en una extensión natural de la vivienda. La espaciosa terraza cubierta ofrece agradables vistas a las cuidadas zonas comunes de la urbanización, con jardines mediterráneos y piscina comunitaria. Un espacio perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, largas sobremesas o simplemente relajarse aprovechando el excelente clima de la Costa Blanca. Los dos dormitorios han sido diseñados para ofrecer confort y funcionalidad. El dormitorio principal dispone de baño en suite y armarios empotrados, mientras que el segundo dormitorio es perfecto como habitación para niños, invitados o espacio de trabajo. Un segundo baño completo, independiente y situado junto al dormitorio secundario, da servicio tanto a esta estancia como al resto de la vivienda, aportando practicidad y privacidad para toda la familia. La vivienda se vende completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. Además, dispone de aire acondicionado centralizado por conductos, sistema de alarma y puerta de seguridad, proporcionando comodidad y tranquilidad durante todo el año. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo de la comunidad. La urbanización El Presidente destaca por su arquitectura moderna, amplias zonas verdes, jardines perfectamente cuidados, piscina comunitaria y piscina infantil, ofreciendo un entorno agradable y residencial a pocos minutos de todos los servicios. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos. A escasa distancia encontrará supermercados, restaurantes, cafeterías, Villamartín Plaza, varios campos de golf de prestigio, el centro comercial Zenia Boulevard y algunas de las mejores playas de Orihuela Costa. Como valor añadido, la propiedad dispone de licencia para alquileres de temporada, una característica cada vez más demandada que ofrece interesantes posibilidades tanto para uso propio como para quienes buscan obtener rentabilidad durante determinados periodos del año. Características principales: ·Urbanización El Presidente ·Construido en 2023 ·Estado impecable, como nuevo ·Primera planta con ascensor ·2 dormitorios ·2 baños ·Amplio salón-comedor ·Cocina moderna totalmente equipada ·Amplia terraza cubierta ·Aire acondicionado centralizado por conductos ·Sistema de alarma ·Puerta de seguridad ·Completamente amueblado ·Plaza de garaje subterránea incluida ·Piscina comunitaria ·Piscina infantil ·Jardines y zonas verdes ·Licencia para alquileres de temporada ·Excelente ubicación cerca de todos los servicios Si busca una vivienda moderna, lista para disfrutar desde el primer día y situada en una de las mejores zonas de Orihuela Costa, esta propiedad merece una visita. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita privada.

Imágenes



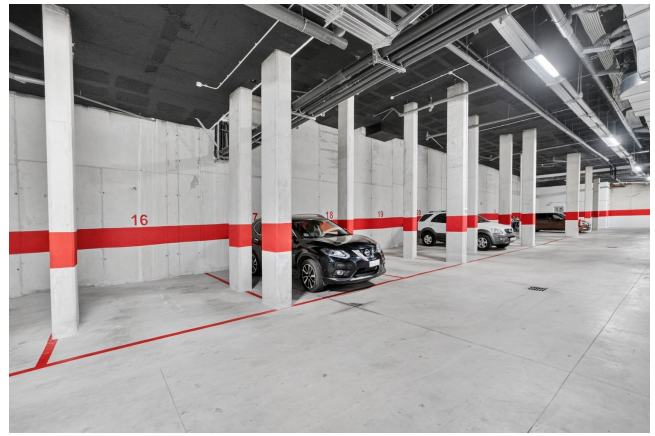
RE/MAX

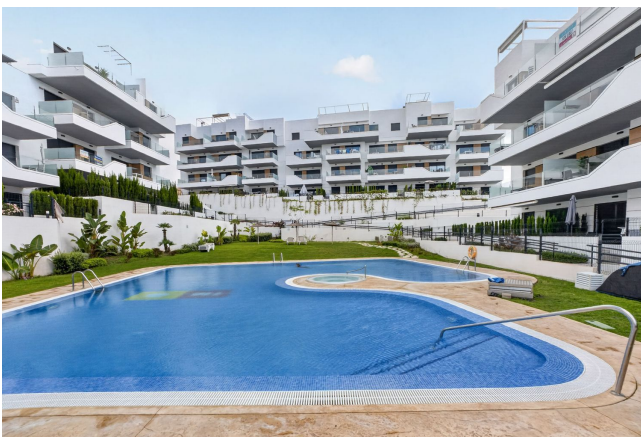
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









Oficina

Teléfono

Email:

, ()



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.