Local Comercial en venta, Torrevieja

Torrevieja, Alicante/Alacant



83.000€

Ref.: 3405-04024

Dormitorios:

Baños:

Metros: 63 m^2

Venta - Torrevieja, Alicante/Alacant

Local Comercial en Torrevieja - Oportunidad de Negocio a Pie de Calle ¡Descubre este fantástico local comercial en Torrevieja, perfectamente ubicado a pie de calle con una excelente visibilidad! Se trata de un bajo de 63 m² construidos, ideal para desarrollar tu proyecto empresarial. Con 5 metros lineales de fachada y un escaparate de gran impacto, este espacio garantiza máxima exposición al público y tránsito constante de potenciales clientes. El local cuenta con una distribución muy funcional: zona de recepción acogedora, 2 salas privadas versátiles para diferentes usos, y 1 aseo equipado con termo de agua caliente para mayor comodidad. La climatización está completamente resuelta con 3 aparatos de aire acondicionado independientes que mantienen una temperatura perfecta en todo el espacio. Además, dispone de iluminación profesional ya instalada y un armario empotrado de 2 m de ancho por 2,5 m de altura, ideal para almacenaje organizado. Por supuesto, la seguridad es prioritaria: el local está protegido con reja de seguridad. Construido en 2002, este bajo comercial es completamente funcional y listo para comenzar tu actividad. Ten en cuenta que no dispone de salida de humos, aspecto a considerar según tu tipo de negocio. Los gastos anuales son muy razonables: IBI de 207,93 €, basuras de 234,72 € y comunidad de 200 €. Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje muy cerca del local, facilitando el acceso y estacionamiento. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Un local comercial con estas características en una zona tan transitada de Torrevieja es difícil de encontrar.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes













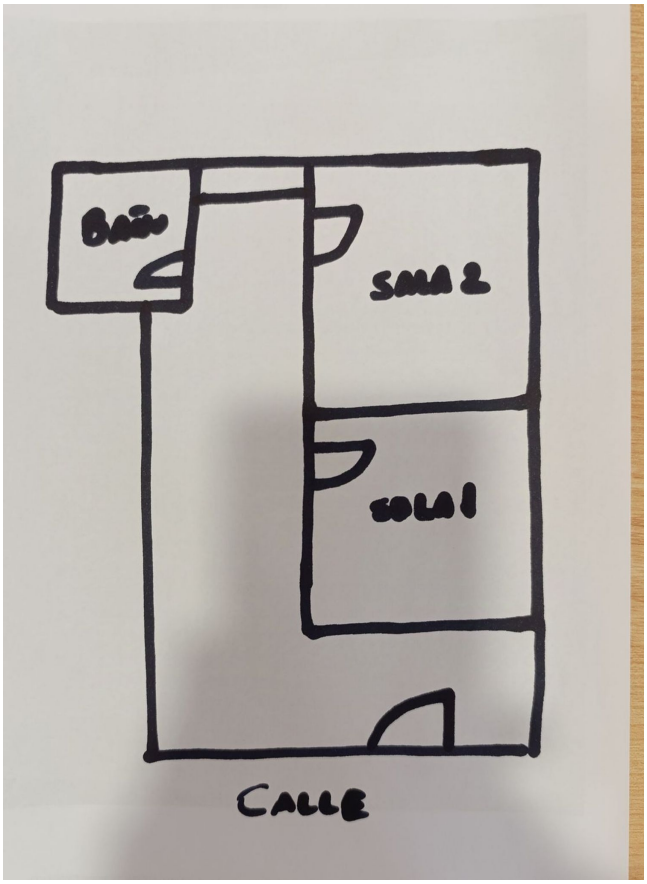
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.











© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.