Local Comercial en venta, Arroyomolinos

Arroyomolinos, Madrid



325.000€

Ref.: 3396-13229

Dormitorios:

Baños:

Metros: 120 m^2

Venta - Arroyomolinos, Madrid

*** Amplio local comercial de 120 m² en Arroyomolinos, con actividad de cafetería/panadería llave en mano o para cualquier actividad *** ¡Excelente oportunidad para comerciantes, profesionales e inversores! Se vende magnífico local comercial de 120 m² que se articula alrededor de una amplia sala diáfana, se encuentra insonorizado y en un estado impecable de conservación. Se encuentra ubicado en la Calle Marbella, una de las avenidas principales que vertebran el núcleo más moderno y comercial de Arroyomolinos. Un inmueble polivalente que destaca por su gran versatilidad de uso y sus más de 7,5 metros de fachada con escaparate, situado en una zona residencial consolidada. Tiene dos aseos de uso público y un aseo más para uso de personal. Cuenta con almacén y cuarto de basuras, de acuerdo a normativa. Flexibilidad de uso para cualquier tipo de negocio: bar, cafetería, panadería, pastelería, comercio al por menor, tienda, exposición, oficina profesional, consulta médica, centro estético, clínica, academia. La licencia de funcionamiento actual para cafetería admite un aforo para 26 personas, con un horario de funcionamiento entre 06:00 y 02:00. Posibilidad de terraza exterior: el local contó anteriormente con autorización para la instalación de terraza en el exterior. El nuevo propietario/usuario puede volver a solicitarla formalmente ante el Ayuntamiento de Arroyomolinos. Tiene salida de humos y campana extractora. La cocina y la barra están equipadas con múltiples maquinarias e instalaciones: cámara frigorífica de congelación, plancha, freidora industrial, cámaras frigoríficas, botelleros, lavavajillas, fregaderos, termo de ACS, amplia barra y zona de atención al cliente con expositor de pastelería frigorizado, cocina/obrador industrial. Dispone de hornos Tagliavini y fermentadora/ultracongelador Irtech, con precio a convenir. Inversores – Alta Rentabilidad: es un activo idóneo para el mercado de alquiler con una rentabilidad bruta estimada cercana al 7,3%. Datos económicos del inmueble: Precio de venta: 325.000 € IBI: 541,98 €/año Comunidad: 67,28 €/mes Tasa de basuras: 262,50 €/año ¡Aprovecha esta oportunidad para establecer tu negocio o hacer una inversión rentable! Llámanos para consultar condiciones o concertar una visita.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes





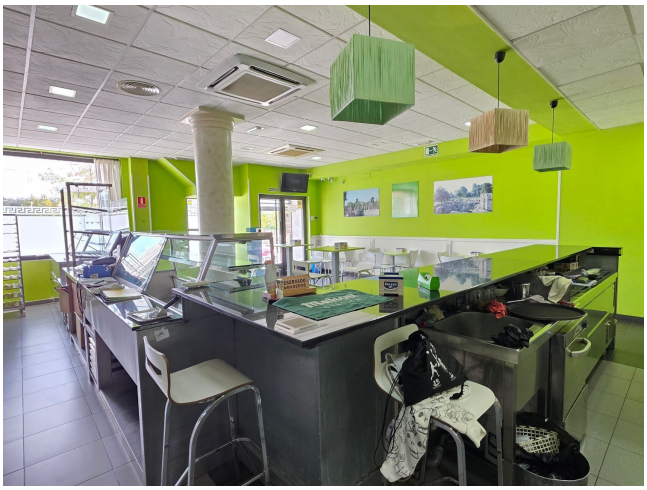








© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.







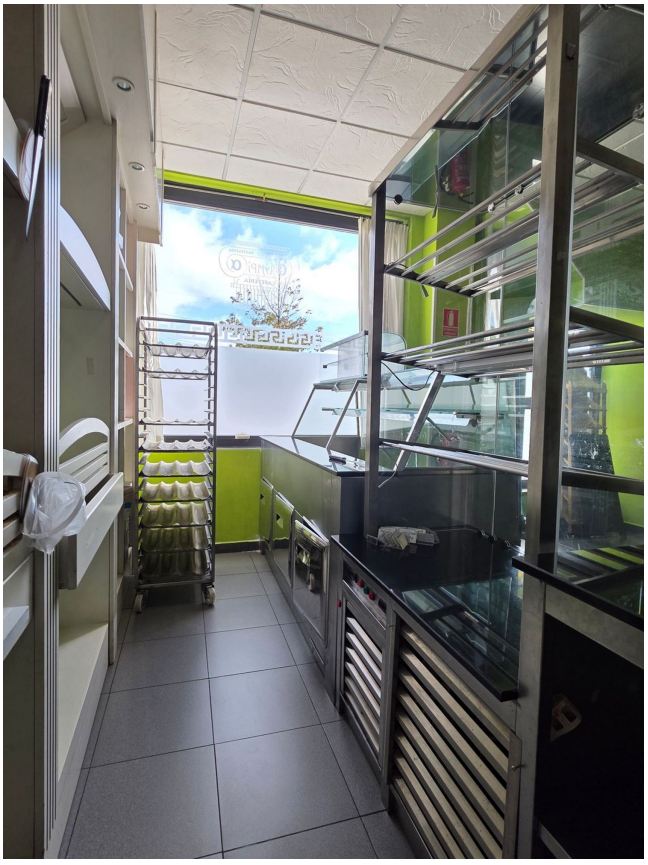


© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



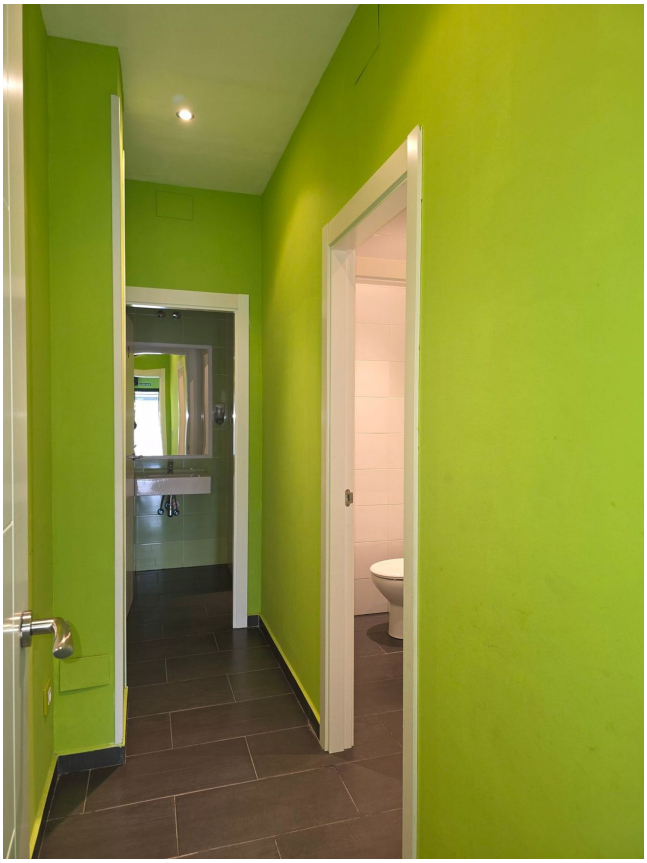


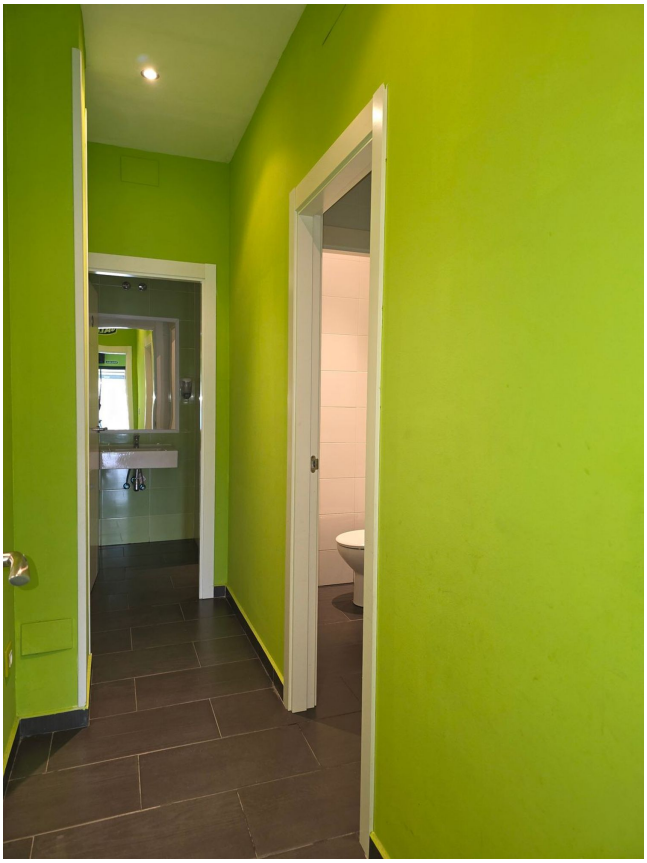




© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





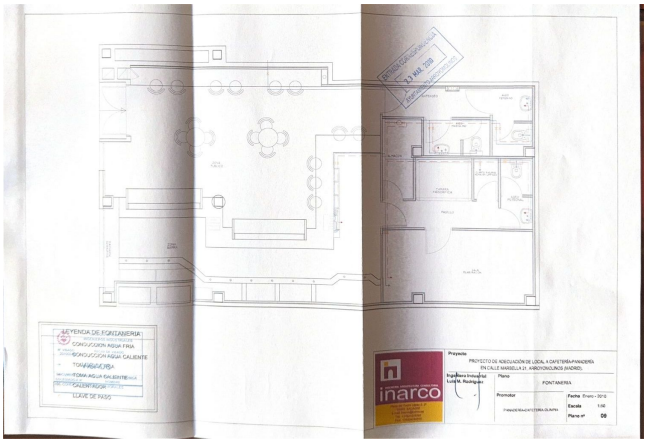




© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.







© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.