

Chalet individual en venta, Navaluenga

Navaluenga, Ávila



60.000€

Ref.: 3396-13187



Dormitorios: 3



Baños: 1



Metros: 161 m²

Terraza

Almacén

Venta - Navaluenga, Ávila

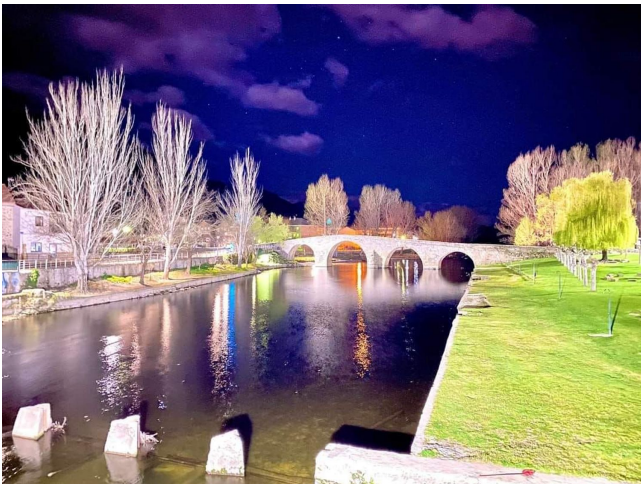
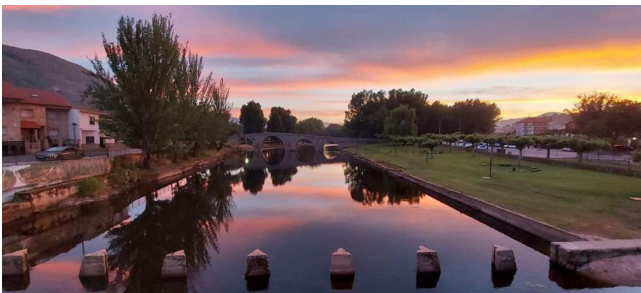
¡Descubre el encanto de vivir en una auténtica vivienda rústica en el corazón de Navaluenga! Esta casa adosada, ubicado en un entorno privilegiado al pie de la majestuosa Sierra de Gredos, te ofrece la combinación perfecta entre naturaleza y comodidad. A solo 100 km de Madrid, disfrutarás de la tranquilidad de un pueblo con piscinas naturales y puentes romanos, todo mientras tienes a mano todos los servicios necesarios. La casa, de 161 m² construidos y 145 m² útiles. Su fachada y puerta de entrada te darán la bienvenida a la planta baja, en la que se encuentra un salón/cocina con chimenea, un baño completo con ducha, una habitación, un espacio multiusos y una despensa. La distribución en tres plantas de 70 m² cada una, en primera planta hay tres dormitorios, uno de ellos con acceso a una terraza. existe una planta buhardilla en bruto. La orientación este y su céntrica ubicación te permitirá disfrutar de la vida en el casco urbano sin renunciar a la paz que ofrece este rincón único. La vivienda necesita reforma, así puedes redistribuir los espacios para crear una vivienda acogedora.

Imágenes









GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5148345UK5754N0001KW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
C/ TENISER 18
05100 NAUALLUENGA (JÁVILA)

Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 181 m²
Año construcción: 1900

CONSTRUCCIÓN		Superficie m ²
Escuela/Planta/Puerta	VSS01	48
VIVIENDA	VSS05	21
VIVIENDA	VSS01	43
VIVIENDA	VSS05	21
ALMACÉN	VSS01	21

PARCELA

Superficie gráfica: 71 m²
Participación del inmueble:
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: CEBREROS
Código registral único: 0505001/004595
Fecha coordinación: 17/11/2025

Este documento es la copia certificada oficial, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no privilegiados de la DGC"

Miércoles, 1 de Julio de 2025



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()