

Chalet individual en venta, Villanueva del Pardillo

Villanueva del Pardillo, Madrid



1.235.000€

Ref.: 3396-13183



Dormitorios: 5



Baños: 3



Metros: 526 m²

Terraza

Aire acondicionado

Almacen

Piscina

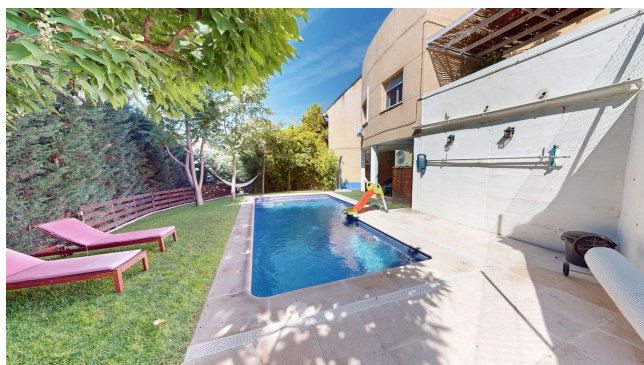
Jardín

Parking cubierto

Venta - Villanueva del Pardillo, Madrid

Chalet independiente en Villanueva del Pardillo — Las Vegas · Santa María. Una propiedad singular en una de las zonas residenciales más tranquilas del noroeste de Madrid. 523 m² construidos, 5 dormitorios, 3 baños y garaje incluido, con orientación sur/este que garantiza una luminosidad natural muy agradable en las estancias principales. Una inversión con rentabilidad desde el primer día. El chalet se organiza en 4 viviendas independientes, cada una con entrada propia y total autonomía. Las tres viviendas adicionales están actualmente arrendadas con una rentabilidad consolidada, cuyos ingresos permiten cubrir una parte muy relevante de la cuota hipotecaria mensual. La vivienda principal: 212 m². Nada más entrar en la finca, un camino flanqueado por árboles frutales conduce a la vivienda. A un lado, un pequeño huerto de tomates aporta ese toque de vida tranquila difícil de encontrar en una propiedad residencial. Antes de entrar, un porche abierto orientado al amanecer, con mesa y sillas bajo la sombra de un árbol decorativo en flor, invita a empezar el día con calma. En el interior, los techos altos marcan el tono desde el primer momento. El salón-comedor dispone de ventanas y cristalera que otorga gran luminosidad. La cocina con isleta central y zona de office se separa del salón por una cristalera corredera que permite aislar o compartir el espacio según convenga. Todas las estancias principales cuentan con aire acondicionado. El dormitorio principal es uno de los puntos fuertes de la vivienda: muy amplio, con orientación sur, baño en suite, vestidor independiente, y espacio suficiente para crear una zona de estar dentro de la misma habitación. El resto de dormitorios, también con orientación sur, son muy luminosos y de buen tamaño. Exterior: para disfrutar en todas las estaciones. La piscina dispone de porche cubierto y baño propio, lo que hace muy cómodo su uso en los meses de verano. Al fondo de la propiedad, un porche amplio con techo de madera, ventilador y rodeado de plantas que aportan privacidad natural, es el espacio ideal para las cenas al atardecer. Accesible tanto desde el interior como por un pasillo exterior que bordea el huerto. La urbanización dispone de agua de aljibe para el riego y mantenimiento de la piscina a coste reducido. Completan la propiedad un garaje y un amplio trastero. Entorno y conexiones Situada a 10 minutos del centro de Villanueva del Pardillo, con colegios, supermercados y transporte público a menos de 5 minutos. Zona residencial consolidada con buena conexión con Madrid capital.

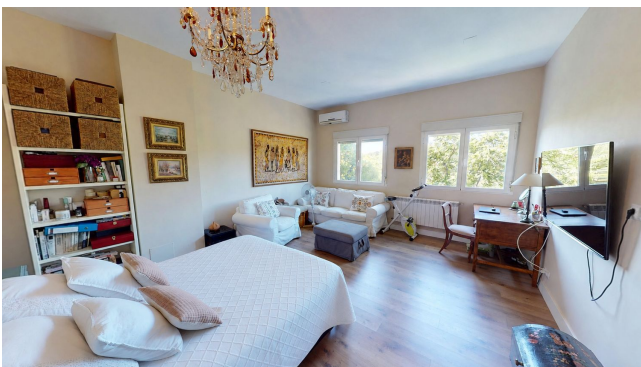
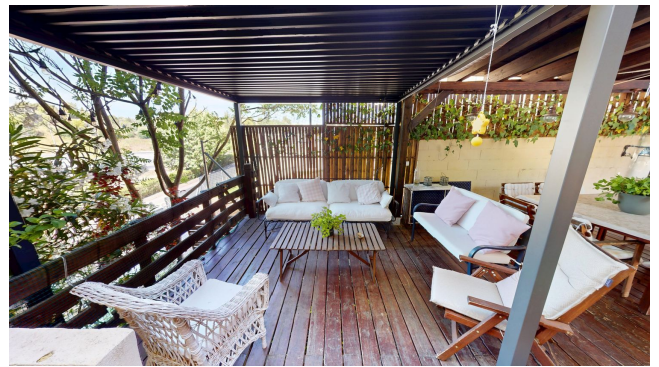
Imágenes

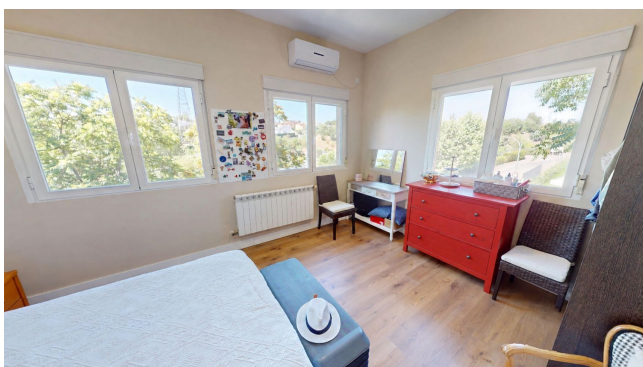
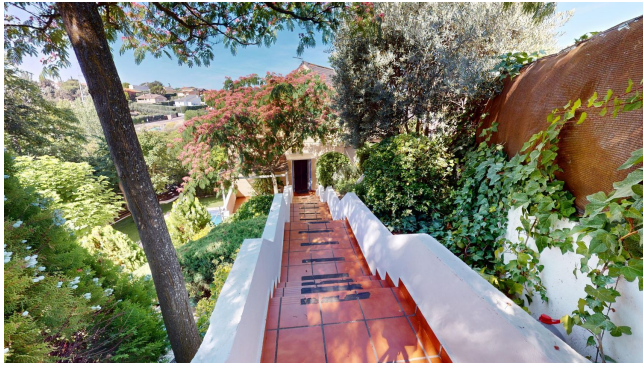


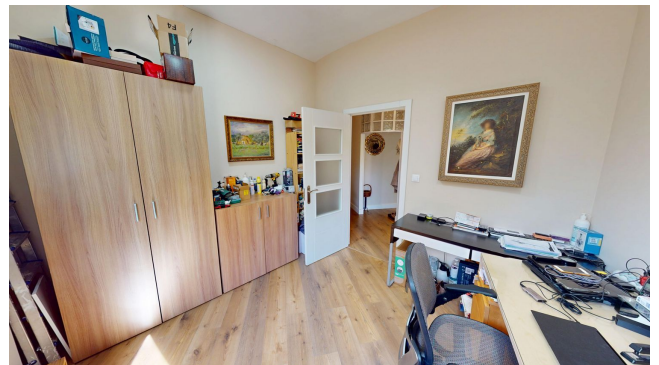
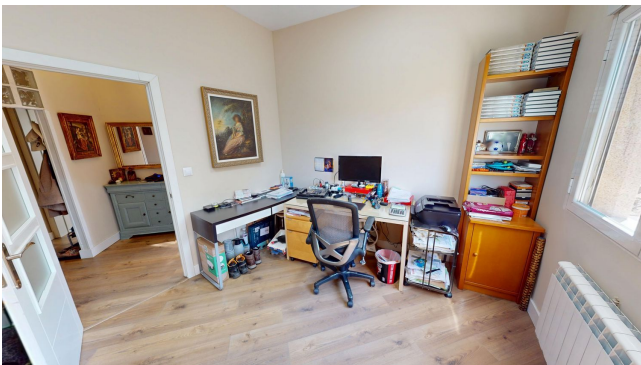
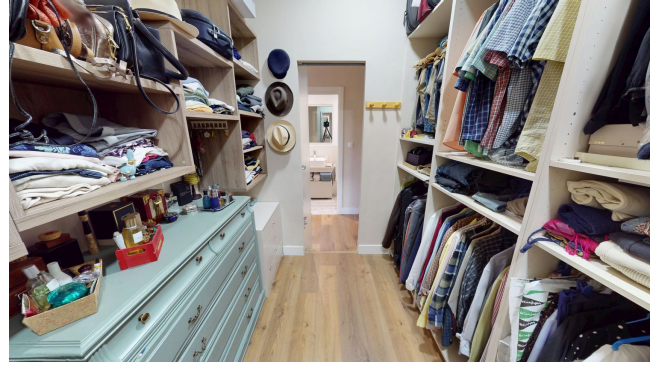
RE/MAX

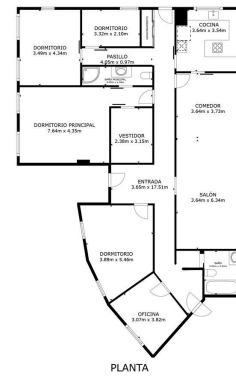
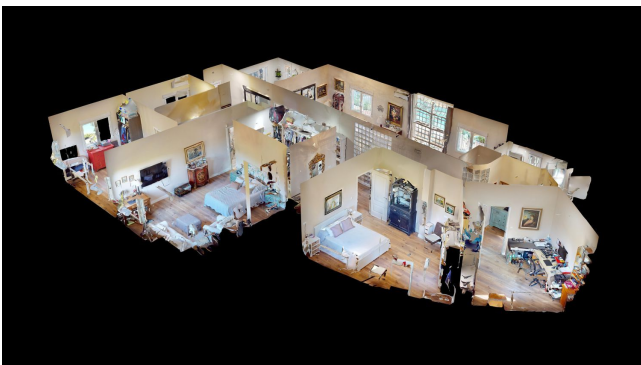
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









Oficina

Teléfono

Email:

, ()



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.