

Chalet individual en venta, Navaluenga

Navaluenga, Ávila



198.000€

Ref.: 3396-13178



Dormitorios: 4



Baños: 2



Metros: 184 m²

Armarios empotrados

Terraza

Almacén

Jardín

Parking cubierto

Venta - Navaluenga, Ávila

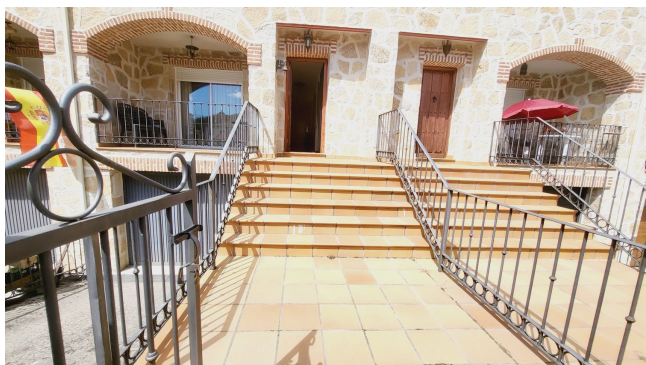
Chalet Adosado en Navaluenga - Tu Refugio junto al Río Alberche Descubre este encantador chalet adosado de 184 m² construidos y 175 m² útiles ubicado en Navaluenga (Ávila), un pueblo turístico que combina la tranquilidad de la naturaleza con todos los servicios necesarios. Situado al pie de la sierra y junto al río Alberche, este inmueble es perfecto como primera vivienda o segunda residencia para descansar y disfrutar del entorno privilegiado. A tan solo 100 km de Madrid, tendrás acceso a piscinas naturales, puentes romanos y una zona rica en naturaleza donde la paz es protagonista.

Distribución y Espacios La vivienda cuenta con una distribución inteligente en tres plantas. En la planta primera encontrarás un amplísimo y luminoso salón con una terraza con vistas espectaculares a la sierra, una cocina completamente equipada con muebles altos y bajos y electrodomésticos de calidad, un aseo. La planta segunda alberga 3 amplios dormitorios con armarios empotrados, un baño completo. La tercera planta dispone de una buhardilla de gran tamaño y muy luminosa, ideal como habitación adicional o zona de descanso.

Características Técnicas y Pertenencias Este chalet adosado construido en 2006 se presenta en buen estado y listo para entrar a vivir. Cuenta con una parcela de 80 m² vallada, con acceso directo desde la vivienda y comunicación con la parcela trasera. Las ventanas y carpintería son de aluminio con climalit, garantizando eficiencia térmica. Todas las estancias incluida la buhardilla disponen de ventanas para máxima luminosidad y mosquiteras. La fachada está forrada de piedra, aportando elegancia, aislamiento y durabilidad. Las pertenencias incluyen garaje con acceso directo a la parcela y cuarto de calderas con depósito de gasoil y caldera, con orientación oeste que favorece la iluminación natural.

Eficiencia Energética Clase energética D con consumo de 171,00 kWh/m² año. Clase emisiones CO₂ E con 51,00 kg CO₂/m² año. Una vivienda de primera calidad que combina confort y responsabilidad ambiental. *Anuncio no contractual puede contener errores*.

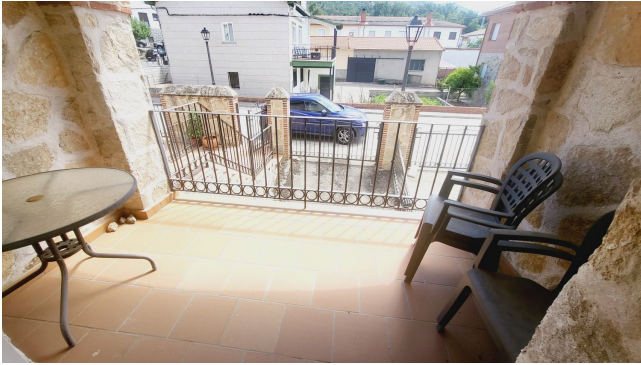
Imágenes



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

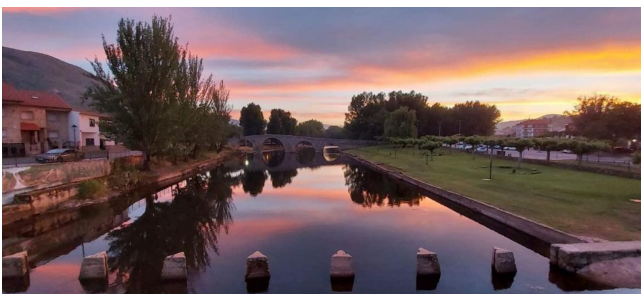
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

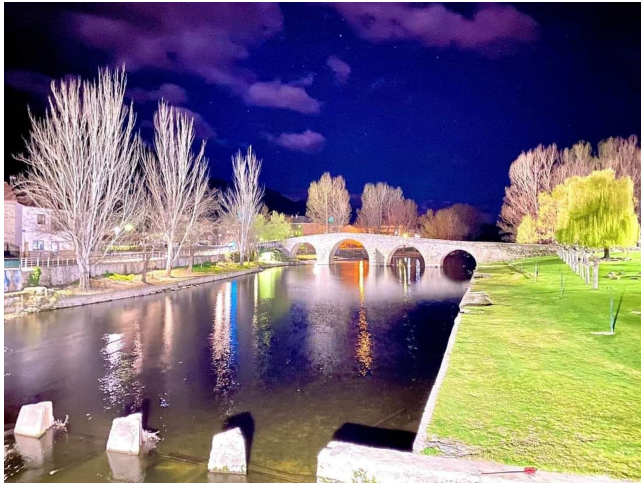












CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 21428240754000400

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
D. N.º: 21428240754000400
D. N.º: 21428240754000400

Clase: VIVIENDA
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 181 m²
Año de construcción: 2005

CONSTRUCCIÓN

Detalle	Descripción/Partes/Parte	Superficie m²
Superficie	181 m²	181
Vivienda	181 m²	181
Superficie	181 m²	181
Vivienda	181 m²	181

PROYECTO

Superficie gráfica: 181 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Pertenencia exclusiva en régimen de comunidad

Este documento no es una certificación notarial, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Sistema de datos catastrales en propiedad de la SED'

Version: 18 de febrero de 2015

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente: construcción / rehabilitación
Nº de edificio: 181-CT-18

Tipología de edificio: VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
Dirección: C/ EL VENERO Nº 181
Municipio: NAVALUENGA (VILA)
C.P.: 05100
C. Autónoma: CASTILLA Y LEÓN

Hidrocarburo calórico: 5145625UK575450001RP

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D	194	
E		51
F		
G menos eficiente		

REGISTRO

051630001VA131T1

03/12/2015

Válido hasta: indefinido

ESPAÑA
Directiva 2010/31/AE

Oficina

Teléfono

Email:

, ()



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.