

Chalet individual en venta, Piedralaves

Piedralaves, Ávila



750.000€

Ref.: 3396-13139



Dormitorios: 5



Baños: 4



Metros: 320 m²

Armarios empotrados

Almacen

Piscina

Jardin

Venta - Piedralaves, Ávila

Majestuosa Villa de Obra Nueva en Piedralaves: El Refugio de Lujo en la Sierra de Gredos Estrena una propiedad única donde el diseño de vanguardia se abraza con la naturaleza de Ávila. Esta villa en Piedralaves es una experiencia de vida superior, diseñada para ofrecer espacio, eficiencia y un confort inigualable en un entorno de paz absoluta. Sencillamente una de las viviendas mas exclusivas de la zona. □ Piedralaves: El Corazón de la Sierra Vivir en Piedralaves es disfrutar del microclima del Valle del Tiétar, entre pinos centenarios y el murmullo del agua. Un entorno de piedra y montaña que ahora puedes disfrutar desde una vivienda de lujo con todas las prestaciones modernas. □ Distribución en Tres Niveles de Puro Confort Planta Principal: El Espectáculo de la Zona de Día * La Cocina Gourmet: Un diseño de revista pensado para el orden total. Pared de columnas de almacenaje hasta el techo, gran capacidad y sistema soft-close en todos los muebles, gran isla central con encimera de madera cálida y electrodomésticos de alta gama (frigorífico americano, inducción a ras de gran tamaño y torre con horno y microondas). * Salón con Chimenea: Espacio diáfano que se funde con el exterior gracias a sus ventanales de gran formato que le aportan mucha luz natural. * Despacho o 5º Dormitorio: Flexibilidad total para teletrabajo o invitados. * Zona Técnica: Cuarto de lavado independiente (lavadora y secadora Balay) con almacenaje extra. * Baño de cortesía. Planta Primera: El Santuario del Descanso * Master Suite Exclusiva: Con su propia chimenea, vestidor privado y baño en suite con bañera de hidromasaje con cromoterapia. Un refugio de paz. * 3 Dormitorios adicionales amplios y luminosos con armarios empotrados acabados. * Armario de ropa blanca en pasillo. Planta Sótano: Espacio Independiente * 4 Estancias Multiusos + Baño: Perfecto para cine, gimnasio o zona de invitados con total privacidad. * cuarto de calderas, con aerotermia de caldera de pellets. □ Un Exterior de Diseño: Luz y Piedra El exterior ha sido proyectado como un oasis de relax que dialoga con el paisaje de Ávila: * Piscina con Iluminación LED: El corazón del jardín. Su sistema de luces integradas crea una atmósfera mágica al caer la noche, convirtiendo la zona de baño en el escenario perfecto para cenas al aire libre. * Acabados Premium: Rodeada por una espectacular playa de gres porcelánico de gran formato con acabado antideslizante (C3). Un material de lujo que imita la calidez de la madera pero con la durabilidad de la piedratécnica, resistiendo el hielo y el sol sin mantenimiento. * Integración Paisajística: La arquitectura respeta el entorno, asentándose sobre la roca natural y rodeada de una cuidada transición hacia el césped y el pinar perimetral. * Fachada Vanguardista: Monocapa blanco roto con elegantes detalles en ladrillo visto y vigas de madera noble que captan la luz única de la sierra durante todo el día. □ Tecnología y Eficiencia de Última Generación * Aerotermia y Suelo Radiante: Confort total con el mínimo consumo energético. * Domótica y control Inteligente: Termostatos independientes en cada estancia para una gestión personalizada del calor. * Aislamiento Superior: Carpintería de alta gama con rotura de puente térmico para un silencio y temperatura perfectos. * mosquiteras en todas las ventanas. * Todos los muebles y armarios de la vivienda tienen sistema de amortiguación soft-close. * Los azulejos y cerámicas de la vivienda, son importados, de gran calidad y diseño. En el precio va incluida una finca de recreo rústica que esta a cinco minutos andando de la propiedad, tiene 3.282 m2, 05187A043004360000AAA Catastro, Parcela catastral 436 (32 áreas 82 centiáreas) > Vivienda de Obra Nueva a Estrenar. 5 Dormitorios, Sótano completo, Aerotermia y una zona exterior de ensueño. La joya de Piedralaves está lista para ti.

Imágenes



















Oficina

Teléfono

Email:

, ()



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.