Local Comercial en venta, Madrid

Madrid, Madrid



480.000€

Ref.: 3385-04680

Dormitorios: 0

Baños: 2

Metros: 310 m^2

Venta - Madrid, Madrid

.....SON 2 MARAVILLOSAS NAVES CONTIGUAS de UN TOTAL DE 310 m2 en PLANTA BAJA y en una zona PRIVILEGIADA del POLÍGONO DE VILLAVERDE! TIENEN MUY BUENA COMUNICACIÓN !! .ESTÁ A TAN SOLO 5 minutos del METRO y RENFE. ¿Y QUÉ CARACTERÍSTICAS TIENEN CADA UNA DE LAS NAVES? *PLANTA BAJA: superficie de 155 m2 con una altura libre máxima de 5,00 m. Dispone de almacén, taller de fabricación, laboratorio, aseos-vestuarios-ducha, recepción, cuarto de basuras, archivo con estanterías y gran zona diáfana. *PRIMERA PLANTA: superficie de de 150m2. TIENEN SALIDA A DOS CALLES. PREGUNTAS IMPORTANTES. : ¿ENTORNO? en frente una maravillosa cafetería y a menos de 10 metros diferentes restaurantes, farmacia, etc. ¿ESTRUCTURA? estructura y cerramientos de hormigón prefabricado. ¿CUBIERTA? cubierta de panel sándwich con falso techo de oficinas. ¿INCENDIOS? estructura protegida contra el fuego, detectores de humo. ! NO DEJES DE VENIR A VERLAS! En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 480.000-€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: (I)IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. (II)GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados. (III)Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes





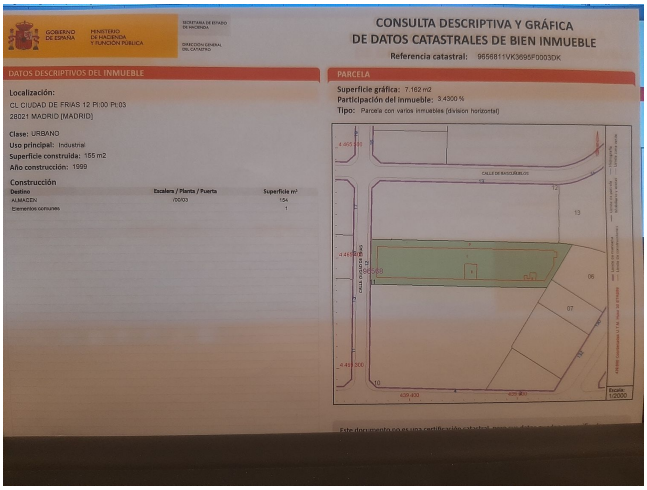




© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.







© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.