Piso en venta, Mejorada del Campo

Mejorada del Campo, Madrid



220.000€

Ref.: 3367-04556

Dormitorios: 2

Baños: 1

Metros: 102 m^2

Ascensor

Parking cubierto

Venta - Mejorada del Campo, Madrid

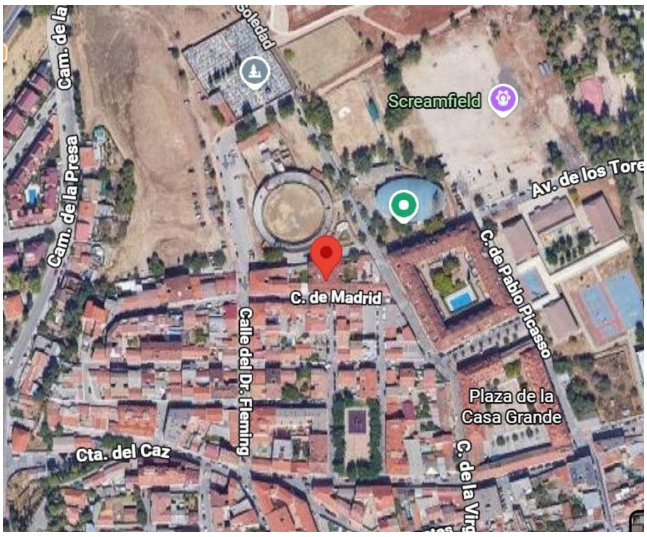
VENTA SIN ENTREGA DE LA POSESIÓN · DIRIGIDA A INVERSORES Venta sin posesión. Piso exterior en Calle Madrid 8, escalera 2, bajo A, Mejorada del Campo. 102 m² construidos, 2 dormitorios y 1 baño y plaza de garaje. Precio: 220.000 €. Anteriores titulares dentro; según la propiedad, pendiente de sentencia para recuperar la posesión. Sin fecha de entrega garantizada. Certificado energético en trámite. La vivienda se vende en su situación posesoria actual, con los anteriores titulares permaneciendo en el inmueble. Según información de la propiedad, está pendiente de sentencia judicial para recuperar la posesión. No se garantiza una fecha de disponibilidad ni entrega inmediata de la vivienda libre de ocupantes. Operación dirigida a compradores que puedan asumir los plazos y costes asociados. Documentación disponible para interesados, previa firma de un acuerdo de confidencialidad cuando corresponda. Una oportunidad para inversores con horizonte a medio plazo: a un precio de compra de 220.000 €, un alquiler hipotético de 950 €/mes por la vivienda con plaza de garaje supondría una rentabilidad bruta anual potencial del 5,5 %, una vez recuperada la posesión y acondicionada para su alquiler. Estimación no garantizada, calculada sobre el precio de compra y doce meses completos de alquiler. No incluye impuestos, gastos de adquisición, recuperación de la posesión, obras, mantenimiento ni el período de espera sin ingresos. La vivienda se vende sin posesión y sin fecha de disponibilidad garantizada.

RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes







© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.