Chalet individual en venta, Las Rozas de Madrid

Las Rozas de Madrid, Madrid



1.120.000€

Ref.: 3367-04554

Dormitorios: 5	Baños: 5	Metros: 334 m^2
Armarios empotrados	Terraza	Aire acondicionado
Almacen	Piscina	Jardin
Parking cubierto		

Venta - Las Rozas de Madrid, Madrid

Chalet Independiente en Urbanización Alto Lazarejo - Las Rozas Este chalet Levitt modelo Burgos, dentro de El Cantizal (Las Rozas de Madrid), construido en 2004 y situado en una posición verdaderamente privilegiada: junto a la Dehesa, con vistas abiertas a sus encinas y sin edificaciones en uno de sus laterales y muy cerca del Club de Golf. Con 334 m² construidos sobre una parcela de 330 m², la vivienda ofrece espacios amplios, luminosos y una distribución pensada para adaptarse a las distintas necesidades de una familia. El salón-comedor, con chimenea y una elegante terminación en mármol travertino, es uno de los grandes protagonistas de la casa. Su configuración en L permite diferenciar ambientes y conecta directamente con el jardín privado y el porche exterior, creando una agradable continuidad entre el interior y el exterior. La planta principal dispone también de una cocina de generosas dimensiones con zona office, despensa y tendedero, además de una estancia independiente especialmente versátil, perfecta como despacho, biblioteca o sala de estar. En la planta superior se encuentra la zona de descanso, compuesta por cuatro dormitorios. Dos de ellos cuentan con baño privado, mientras que los otros dos comparten un tercer baño completo. Todos disponen de armarios empotrados y uno de los dormitorios principales disfruta de una terraza con vistas a la Dehesa. La planta sótano completa la distribución con un dormitorio de servicio con baño, lavandería independiente y un garaje de grandes dimensiones, con capacidad para tres vehículos grandes y espacio adicional para un cuarto coche en la rampa de acceso. En cuanto a sus prestaciones, la vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante de gas natural en todas las estancias y aire acondicionado por conductos con regulación independiente en cada habitación, ofreciendo un elevado nivel de confort durante todo el año. Pero la experiencia de vivir aquí no termina en la propia vivienda. Alto Lazarejo ofrece un entorno residencial cuidado, con seguridad privada, zonas verdes, pistas de pádel y tenis y una piscina comunitaria exclusiva para tan solo 12 viviendas. Un ambiente tranquilo y familiar en el que disfrutar de las zonas comunes con una ocupación muy reducida. Además, existe la posibilidad de habilitar una cuarta planta como buhardilla, ampliando las posibilidades de aprovechamiento de la vivienda. La propiedad se encuentra en una de las áreas residenciales más atractivas de Las Rozas, con excelentes comunicaciones, colegios, comercios y servicios próximos, y con el privilegio añadido de tener la naturaleza prácticamente en la puerta de casa. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** - Superficie construida: 334 m². - Parcela: 330 m². - Dormitorios: 5, incluido el de servicio. - Calefacción: gas natural por suelo radiante. - Aire acondicionado: por conductos, independiente por estancia. - Garaje: 3 vehículos grandes, más posibilidad de un cuarto en la rampa. - Orientación: norte. - Posibilidad de habilitar una cuarta planta como buhardilla. - Piscina comunitaria compartida por 12 viviendas. - Pistas de pádel y tenis. - Gastos de comunidad: 245 €/mes (155 € + 90 €). - IBI: 1.086 €/año. - Certificado energético: clase D. Consumo: 209 kWh/m² año. Una vivienda para quienes valoran el espacio, la independencia y, sobre todo, la calidad de vida. **INFORMACIÓN SOBRE PRECIO Y GASTOS DE COMPRAVENTA** El precio anunciado no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa: ITP: a cargo del comprador. Tipo general en la Comunidad de Madrid: 6 %, sujeto a la base imponible y posibles beneficios fiscales aplicables. Notaría: según distribución legal del artículo 1455 del Código Civil, salvo pacto en contrario. Registro de la Propiedad: a cargo del comprador por la inscripción de su adquisición. IBI y comunidad: importes indicados anteriormente. Su distribución se realizará conforme a la normativa aplicable y

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





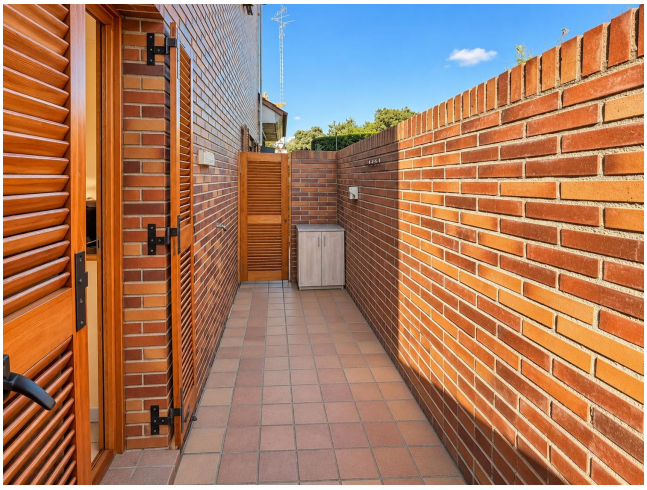








© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.











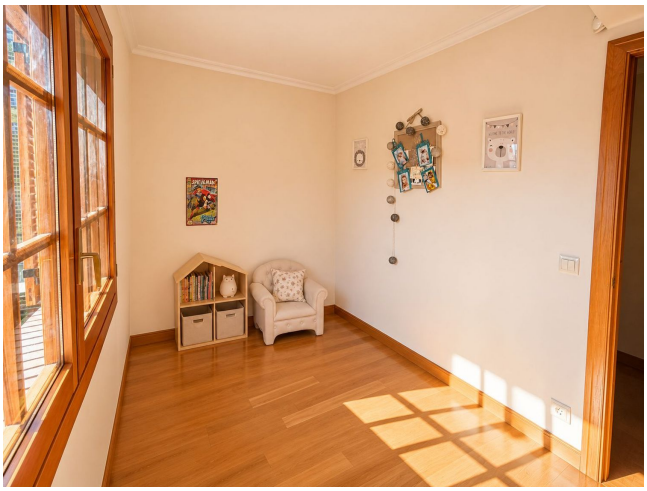


© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.