

Chalet individual en venta, Colmenarejo

Colmenarejo, Madrid



690.000€

Ref.: 3367-04545



Dormitorios: 6



Baños: 3



Metros: 232 m²

Armarios empotrados

Terraza

Aire acondicionado

Almacén

Piscina

Jardín

Parking cubierto

Venta - Colmenarejo, Madrid

Chalet unifamiliar con gran parcela y piscina en Colmenarejo. Descubre esta espectacular vivienda reformada en una de las mejores zonas de Colmenarejo. Se trata de un chalet independiente de 232 m² construido sobre una generosa parcela de 1.584 m² completamente llana, perfecta para disfrutar en familia. La propiedad del año 2001, combina amplitud, luminosidad, tranquilidad y todas las comodidades que buscas para vivir con estilo. Distribución Interior Excepcional La vivienda cuenta con 6 dormitorios estratégicamente distribuidos. En planta principal encontrarás 4 habitaciones, destacando una magnífica suite con doble vestidor muy luminosa, ideal como dormitorio principal. Completan esta planta un recibidor enorme con armario empotrado, salón de unos 40 m² con chimenea, 2 cuartos de baño completos y una cocina de 20 m² independiente equipada con vitrocerámica y split de aire acondicionado. Los 2 balcones ofrecen vistas privilegiadas a la parcela. La planta inferior, actualmente con entrada independiente desde la piscina, está totalmente reformada, presenta una distribución versátil con habitación, sala de juegos/gimnasio, habitación adicional, cuarto de baño y un gran espacio tipo taller. Esta zona cuenta con instalación eléctrica independiente y caldera propia, permitiendo una vivienda prácticamente independiente. Cuenta con una insonorización de alta calidad que permite realizar alto volumen de ruido y no sentir nada en la vivienda principal de arriba. Se puede volver a conectar el acceso a esta planta mediante una escalera que conecta con el recibidor de la vivienda principal (escalera de origen que fue retirada para crear dos viviendas independientes). Acabados de Calidad Premium Paredes lisas en toda la vivienda, tarima flotante en planta baja, dobles ladrillos con cámara de aire, pladur con aislamiento térmico y acústico, y ventanas oscilobatientes garantizan confort y eficiencia energética. Acceso directo desde la cocina al garaje. Parcela y Espacios Exteriores Envidiables Disfruta de una amplia parcela de triple altura con zona solada, piscina privada, cenador y barbacoa de ladrillo visto. Los almendros, granados y olivos crean un entorno natural y acogedor. Incluye garaje, trastero/espacio taller y plaza de aparcamiento. Excelente comunicación con Madrid y localidades cercanas Situada cerca de la estación de tren de La Navata, con diferentes líneas de autobús que conectan con Moncloa, el Hospital Puerta de Hierro de Majadahonda y otros municipios cercanos. Una ubicación ideal para disfrutar de la tranquilidad de Colmenarejo manteniendo una buena conexión con Madrid y los principales servicios de la zona. Año construcción: 2001 | Calefacción: Gas natural | Orientación: Sur, Este, Oeste | Clase energética: E | Emisiones CO2: D ¡No dejes pasar esta oportunidad en Colmenarejo! AVISO LEGAL: El precio no incluye impuestos de transmisión ni gastos de compraventa. En segundas transmisiones, el comprador abonará el ITP conforme a la normativa autonómica aplicable, así como gastos derivados de notaría y registro. Existe un pequeño porcentaje de honorarios de intermediación inmobiliaria + IVA a cargo del comprador, a consultar. La información contenida tiene carácter meramente informativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual.

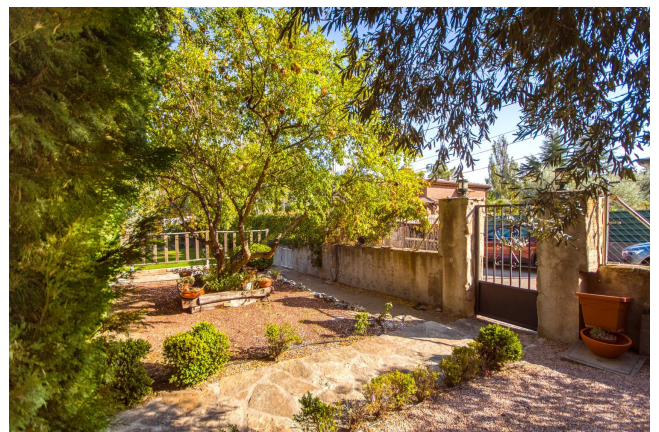
Imágenes



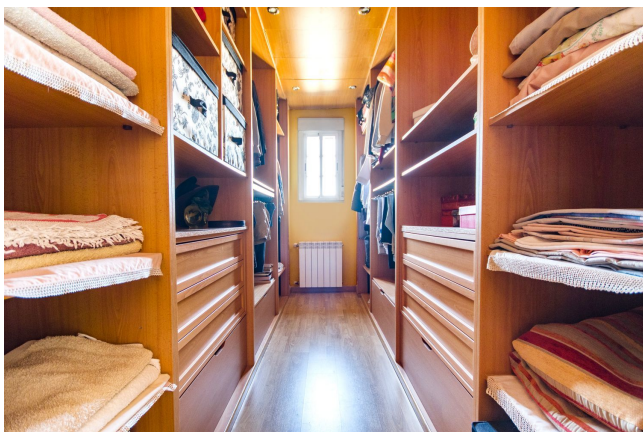
RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

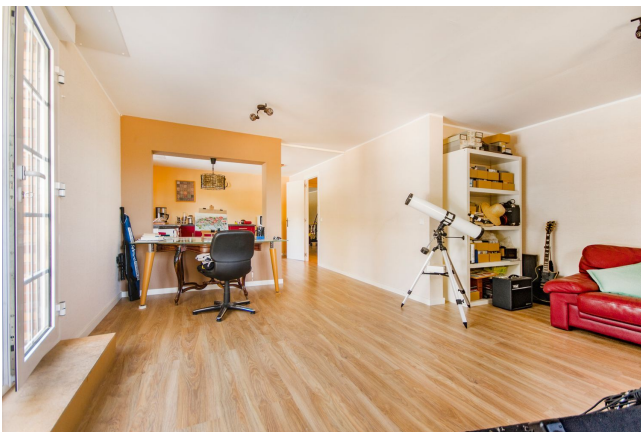












Oficina

Teléfono

Email:

, ()