

Chalet individual en venta, Las Rozas de Madrid

Las Rozas de Madrid, Madrid



550.000€

Ref.: 3367-04535



Dormitorios: 5



Baños: 4



Metros: 242 m²

Armarios empotrados

Terraza

Aire acondicionado

Almacen

Piscina

Jardin

Parking cubierto

Venta - Las Rozas de Madrid, Madrid

Se vende la NUDA PROPIEDAD de este Chalet adosado con jardín en una ubicación llena de tranquilidad y naturaleza. ¡Descubre este chalet adosado que te invita a disfrutar de la naturaleza en su máxima expresión! Con una superficie construida de 242 m², y parcela de 339 metros², este hogar ofrece estancias amplias y bien distribuidas, ideales para vivir cómodamente. La orientación sur y este asegura luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor, especialmente en el salón. Al entrar, serás recibido por un espacioso recibidor/hall cerrado con carpintería de aluminio que no solo aporta seguridad, sino que también mejora la eficiencia térmica del hogar. La estancia multifuncional anexa es perfecta para un dormitorio, sala de trabajo o incluso un cuarto de invitados, y cuenta con un aseo de cortesía para mayor comodidad y un armario empotrado justo detrás. Subiendo las escaleras descubrimos el gran salón comedor con doble zona, rematada con una columna de obra. El salón cuenta con un acceso directo a las estancias inferiores y salida directa al jardín, lo que le otorga una gran luminosidad a la vivienda. La cocina, en la misma planta, presenta una distribución práctica y gran capacidad de almacenamiento, tiene salida directa al jardín, facilitando las reuniones al aire libre y llenando de luz natural la estancia. En la primera planta el dormitorio principal en suite completo es un verdadero refugio, con ventanales que inundan de luz el espacio y un amplio armario empotrado. Además, la planta superior alberga dos estancias muy diferenciadas, ideales para familia o visitas, acompañados de un baño completo y cocina, pudiendo ejercer la función de apartamento. Una de las estancias, actualmente es utilizada como sala de trabajo, estudio y como dormitorio debido a su buena orientación y tamaño. El jardín privado, excelentemente cuidado, es un oasis de tranquilidad, rodeado de vegetación y con acceso directo al campo, tiene una parte solada con doble toldo ideal para reuniones familiares o con amigos, y cuenta con una caseta de obra, ideal para almacenaje. La planta baja, puede ejercer las funciones de bodega, gimnasio, almacenamiento, así como para cuarto de invitados ya que posee baño propio y zona de lavadero y cuarto de almacenaje extra. La vivienda se encuentra en un entorno privilegiado, ubicada dentro de un parque natural, lo que aporta tranquilidad, privacidad y contacto directo con la naturaleza. Además, dentro de la propia urbanización, su situación es especialmente favorable, ya que no tiene vecinos enfrente, ofreciendo una mayor sensación de amplitud, intimidad y vistas despejadas. Destacar las zonas deportivas comunes, con piscinas para adultos e infantiles, canchas de tenis, pista polideportiva y vestuarios, todo ello rodeado en un entorno natural bien cuidado. Su ubicación estratégica al inicio de la urbanización permite una salida rápida a la A-6 km26 en ambos sentidos, a unos minutos de Urb. El Golf, está cerca de todos los servicios necesarios: comercios, grandes superficies, colegios públicos, concertados y privados, y transporte público a menos de 100 metros. Muy cerca de cercanías RENFE Las Matas. LA NUDA PROPIEDAD es la titularidad de un inmueble (ser el dueño legal), pero sin el derecho a usarlo o vivir en él. En una venta de nuda propiedad, el dueño vende su casa pero se reserva el usufructo, lo que le permite seguir viviendo en ella (de forma vitalicia o temporal) mientras el comprador adquiere el dominio futuro.

Imágenes











Oficina

Teléfono

Email:

, ()



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.