

Piso en venta, Las Rozas de Madrid

Las Rozas de Madrid, Madrid



475.000€

Ref.: 3367-04526



Dormitorios: 4



Baños: 2



Metros: 103 m²

Armarios empotrados

Terraza

Venta - Las Rozas de Madrid, Madrid

¡Descubre este versátil bajo con gran patio interior en pleno corazón de Las Rozas! Espacio, ubicación y mucho potencial como poder crearte una terraza ideal para verano. NO TIENE PLAZA DE GARAJE. Hay viviendas que destacan por estar impecables, de ¡Wow! Está ideal reformada y me mudo mañana y otras, como esta, que destacan por todo lo que pueden llegar a ser, un potencial estupendo. Con las imágenes de Diseño Virtual te puedes llegar a hacer una idea de cómo quedará tu vivienda. En pleno centro de Las Rozas, en una ubicación cómoda, práctica y muy bien comunicada, encontramos este bajo de 103 m² construidos, con una distribución amplia, varias estancias independientes y un patio interior privado que se convierte, sin duda, en uno de los grandes protagonistas de la vivienda. Para acceder a la vivienda hay que subir cinco peldaños desde el portal y las ventanas de la calle exterior cuentan con barrotes de seguridad. El edificio, construido en 2006, cuenta además con elevador para personas con movilidad reducida en la entrada del portal. - 3 o 4 dormitorios, según tus necesidades: Originalmente, la vivienda contaba con cuatro dormitorios más salón, estancias a las que se suma una quinta zona creada en el patio exterior, actualmente utilizada como saloncito o porche. Este espacio puede mantenerse como zona cerrada de uso adicional o, si se prefiere, reincorporarse al patio para ganar más superficie exterior. Dispone de dos baños completos: uno con ducha, que da servicio a las habitaciones independientes y a la zona de día, y otro en suite con bañera en la zona principal. Además, cuenta con armarios empotrados vestidos en perfecto estado en todas estancias, aportando una buena capacidad de almacenaje. - Un inmueble bueno para TU FAMILIA, o bueno para TU INVERSIÓN: La vivienda ofrece actualmente una distribución muy versátil. Si buscas invertir puedes hacerlo con la posibilidad de alquiler por habitaciones. Todas las estancias reciben mucha luz natural (salvo al dormitorio que da a la calle) gracias al enorme patio interior privativo de casi 30m², un lugar perfecto para crear una zona chill out, poner una zona comedor de verano o sencillamente tomar el solete en tu tumbona con libro en una mano y bebida fresquita en la otra. La vivienda necesita una puesta a punto: requiere pintura integral (como casi todas las viviendas, nada de paredes de colores raritos, ponlas a tu gusto), actualización de cocina para dejarla completamente operativa y la instalación de una nueva caldera para agua caliente y calefacción individual. NO TIENE PLAZA de garaje y en la calle de la vivienda NO DE PUEDE APARCAR al ser de tránsito a la zona peatonal a Las Rozas centro. Existe posibilidad de alquiler de Plaza en el Parking del Ayuntamiento o en parkings aledaños. A 100 metros andando del Ayuntamiento de Las Rozas, de la Plaza de España con bares y servicios como peluquerías, farmacias, óptica... Así como Supermercados: Mercadona, Día, Alcampo y Galerías comerciales. Parada de autobús que conecta todas Las Rozas con Madrid e escasos 3 minutos andando. Cercanías RENFE a 15 minutos a pie. Colegios, centros de mayores y absolutamente todo lo que puedas precisar. IBI de la vivienda: 511€ anuales. Tasa basura: 68€. Comunidad: 53€. - AVISO LEGAL: El precio no incluye impuestos de transmisión ni gastos de compraventa. En segundas transmisiones, el comprador abonará el ITP conforme a la normativa autonómica aplicable, así como gastos derivados de notaría y registro. Honorarios de intermediación inmobiliaria: honorarios entre 1-2% + IVA a cargo del comprador. La información contenida tiene carácter meramente informativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual.

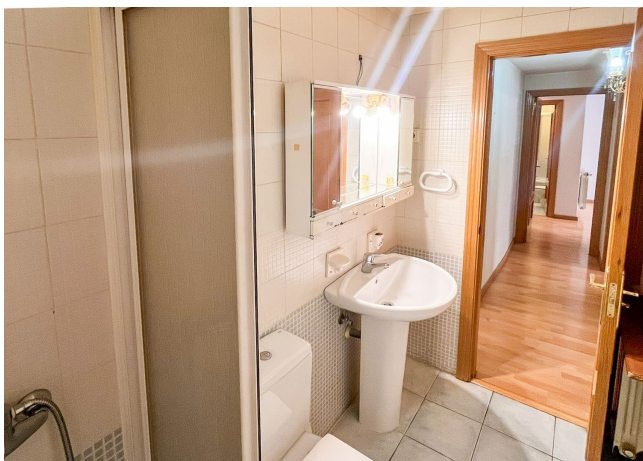
Imágenes



RE/MAX

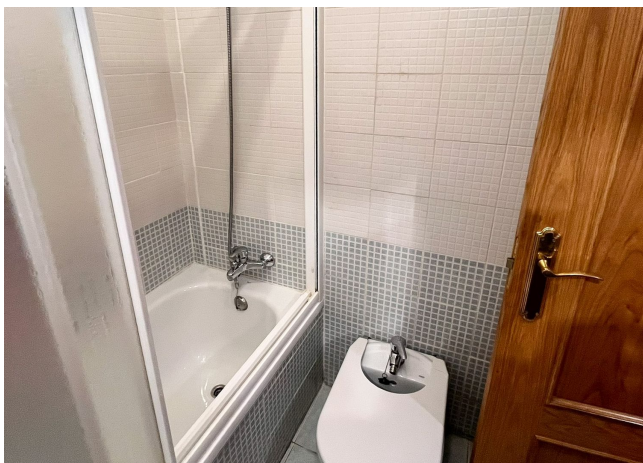
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.













Oficina

Teléfono

Email:

, ()



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.