

Chalet individual en venta, Las Rozas de Madrid

Las Rozas de Madrid, Madrid



975.000€

Ref.: 3367-04525



Dormitorios: 4



Baños: 4



Metros: 356 m²

Armarios empotrados

Terraza

Aire acondicionado

Almacen

Piscina

Jardin

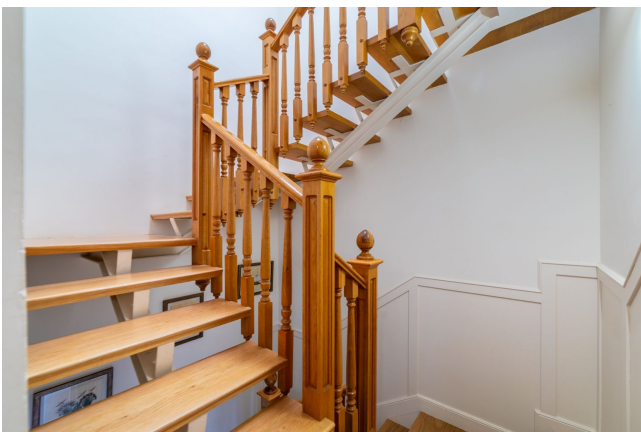
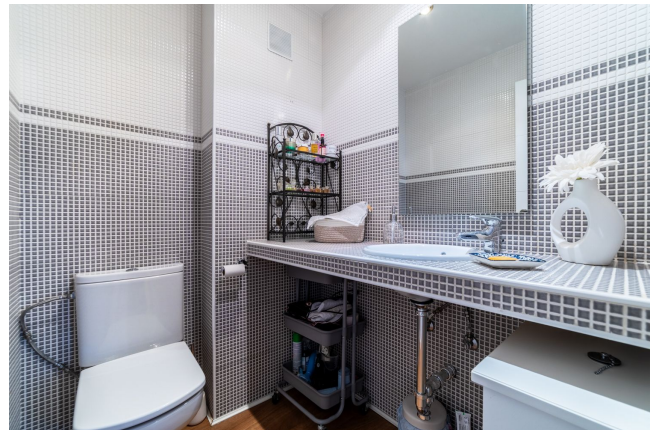
Parking cubierto

Venta - Las Rozas de Madrid, Madrid

Chalet pareado con piscina, vistas abiertas y amplia parcela en Molino de la Hoz. Vivir rodeado de naturaleza, contemplarla desde un gran ventanal que convierte el paisaje en parte de la casa, disfrutar de la piscina y disponer de diferentes espacios para recibir a familia y amigos. Todo ello con colegios, transporte y servicios muy cerca. Esta vivienda reúne precisamente ese equilibrio. Situada en la parte baja de una de las urbanizaciones más consolidadas del noroeste de Madrid, disfruta de una ubicación especialmente cómoda, próxima a accesos, transporte y centros educativos como Logos International School, Colegio Bértiz o Colegio Zola. La propiedad se asienta sobre una magnífica parcela de 918 m², configurada en dos alturas que crean ambientes diferenciados. La piscina privada ocupa su propio espacio y la vivienda, en una posición elevada, disfruta de privacidad y vistas despejadas. Cuenta con 356 m² construidos, de los cuales aproximadamente 284 m² corresponden a vivienda, además de otros espacios y aparcamiento semicubierto para dos vehículos. La planta baja funciona como un segundo espacio de convivencia, con salón, cocina abierta, baño completo y lavandería. Los propietarios la disfrutaban para recibir a familiares y amigos, organizar comidas o compartir sobremesas manteniendo la privacidad de la zona principal de la vivienda. Cuenta además con una estancia auxiliar utilizada como almacén, despensa y cuarto de máquinas. En la planta principal descubrimos uno de los rincones con más encanto de la casa. Un espectacular ventanal panorámico se abre hacia unas preciosas vistas verdes y despejadas, enmarcando el paisaje hasta conseguir que la naturaleza parezca entrar en la vivienda. Luz, privacidad y una sensación de calma difícil de transmitir hasta que se está allí. Esta planta dispone de cocina independiente y un amplio salón-comedor conectado actualmente con el dormitorio principal. Ambos ambientes se unieron para crear un gran espacio abierto, cálido y con personalidad. Si se prefiere una distribución más tradicional, el dormitorio puede independizarse fácilmente, manteniendo un amplio salón. Dispone además de aseo. La segunda planta cuenta con dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, vestidor y zona de almacenaje, además de otro baño completo. La planta superior ofrece una amplia estancia polivalente con gran capacidad de almacenamiento, ideal como dormitorio adicional, despacho, estudio o zona de ocio. Aquí la naturaleza forma parte del día a día. Caminar, correr o montar en bicicleta junto al Guadarrama, acercarse al embalse o descubrir rutas hacia el histórico Puente del Retamar, la Presa de El Gasco o el antiguo Canal del Guadarrama son algunos de los planes que ofrece el entorno. Y hay algo difícil de explicar hasta que se vive allí: la sensación de comunidad. Un entorno familiar y seguro, donde los vecinos se conocen, los niños disfrutan de los espacios comunes y se vive con la tranquilidad del control de acceso y seguridad 24 horas. El club social, con piscina, gimnasio, sauna y zonas deportivas, forma parte de esa vida en comunidad. A ello se suman farmacia, pequeño comercio, restauración y minibús propio, con servicio a institutos y diferentes puntos de Las Rozas. Naturaleza, seguridad, privacidad y vida en comunidad a pocos kilómetros de Madrid. Una combinación difícil de encontrar y una forma de vivir que, cuando se descubre, cuesta dejar atrás. AVISO LEGAL: AVISO LEGAL: Este anuncio no incluye los gastos de impuestos, notaría, Registro de la Propiedad u otros gastos asociados a la compraventa. La información contenida tiene carácter meramente informativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. IBI: 1.081,53 €/año. Comunidad: 112,61 €/mes.

Imágenes















Oficina

Teléfono

Email:

, ()



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.