

Chalet individual en venta, Las Rozas de Madrid

Las Rozas de Madrid, Madrid



995.000€

Ref.: 3367-04513



Dormitorios: 5



Baños: 4



Metros: 292 m²

Armarios empotrados

Terraza

Aire acondicionado

Almacén

Jardín

Parking cubierto

Venta - Las Rozas de Madrid, Madrid

CHALET PAREADO DE ESQUINA CON JARDÍN, 2 TERRAZAS Y VISTAS A LA SIERRA Hay viviendas que se entienden perfectamente al verlas en fotografías. Y hay otras que necesitan recorrerse para descubrir realmente todo lo que ofrecen. Esta es una de ellas. En la zona de El Caño-Maracaibo, en Las Rozas de Madrid, encontramos este amplio chalet pareado de esquina, con 292 m² construidos distribuidos en cuatro plantas, jardín, dos grandes terrazas y unas bonitas vistas panorámicas hacia Las Rozas y la Sierra. Una vivienda pensada para una familia que busca espacio, privacidad y comodidad, sin renunciar a una ubicación residencial consolidada y próxima a todos los servicios.

UNA CASA PARA DISFRUTARLA La planta principal gira alrededor de un gran salón-comedor, amplio y luminoso, con diferentes ambientes perfectamente diferenciados y salida directa al jardín. La conexión entre el salón y la cocina facilita especialmente el día a día y también la vida familiar y social. La cocina, independiente y con zona de office, cuenta con un espacio cómodo y funcional. Para quienes prefieren disfrutar de espacios más abiertos y conectados, su distribución permite plantear fácilmente una reforma que integre cocina y salón, creando un gran espacio diáfano y adaptado a un estilo de vida más actual. El hall de entrada, el aseo de cortesía y la escalera abierta de madera completan esta planta, donde los suelos de mármol aportan luminosidad y elegancia.

CUATRO DORMITORIOS EN LA PLANTA DE DESCANSO La primera planta está destinada a la zona privada de la vivienda y dispone de cuatro amplios dormitorios dobles, todos ellos con grandes ventanales que aportan abundante luz natural. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que un segundo baño completo da servicio al resto de las habitaciones. Los suelos de madera aportan calidez a esta planta y crean un ambiente especialmente acogedor.

UNA BUHARDILLA CON MUCHAS POSIBILIDADES En la planta superior encontramos una amplia buhardilla que puede adaptarse a las necesidades de cada familia. Despacho, sala de estar, dormitorio adicional, zona de juegos, gimnasio o espacio de ocio. Un espacio versátil que, además, conecta con uno de los grandes atractivos de la vivienda: dos amplias terrazas con diferentes ambientes y espectaculares vistas panorámicas. Un lugar perfecto para desayunar al aire libre, disfrutar de una cena con amigos o simplemente desconectar contemplando la Sierra.

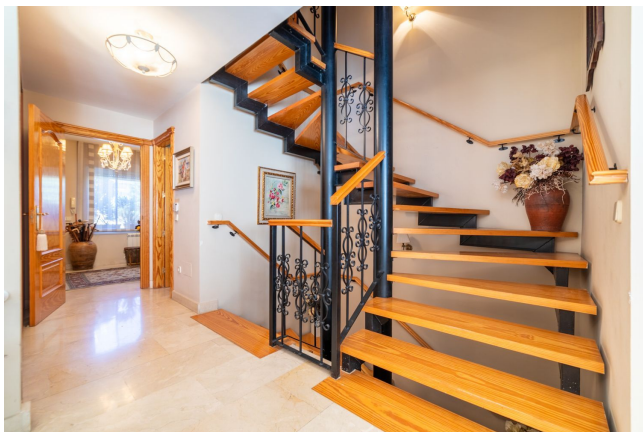
GARAJE Y ESPACIOS AUXILIARES La planta baja dispone de un amplio garaje con capacidad para 2 o 3 vehículos, además de zona de lavandería, despensa y aseo. La vivienda cuenta también con armarios empotrados y trastero.

UBICACIÓN Situada en El Caño-Maracaibo, una de las zonas residenciales consolidadas de Las Rozas de Madrid, la vivienda combina la tranquilidad de un entorno residencial con la proximidad a colegios, zonas comerciales, transporte y servicios. 292 m² construidos · 257 m² útiles · 5 dormitorios · 4 baños · jardín · 2 terrazas · garaje para 2-3 coches · trastero

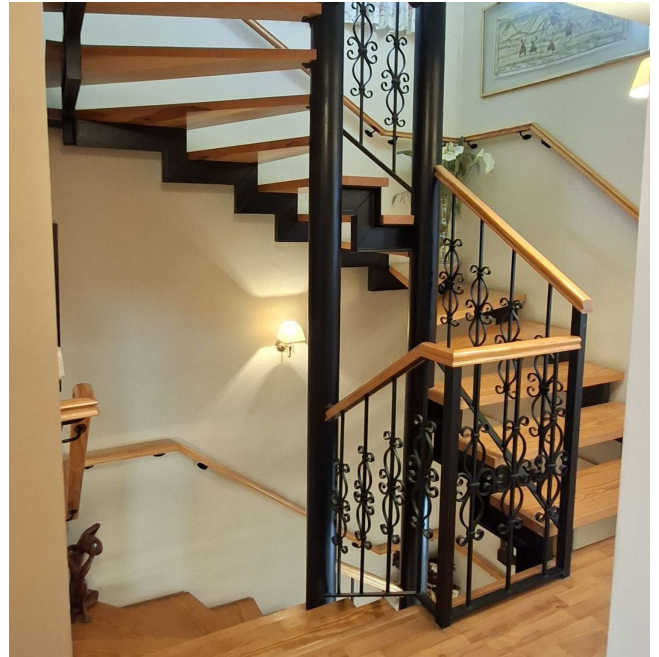
Una vivienda especialmente interesante para quienes buscan amplitud, luz, espacios exteriores y una casa que permita disfrutar de cada etapa de la vida familiar. Te invitamos a venir a conocerla. Creemos que es una vivienda que merece la pena descubrir en persona. El precio no incluye impuestos de transmisión ni gastos derivados de la compraventa. En segundas transmisiones, el comprador abonará el ITP conforme a la normativa autonómica aplicable, así como los gastos de notaría y registro. Honorarios de intermediación inmobiliaria: 1% + IVA a cargo del comprador. La información contenida tiene carácter meramente informativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual.

Imágenes



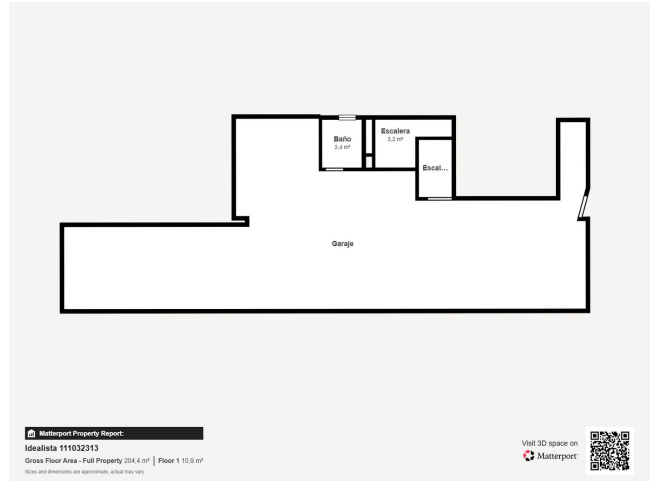












Oficina

Teléfono

Email:

, ()