

Chalet individual en venta, La Estación

La Estación, Madrid



1.100.000€

Ref.: 3367-04496



Dormitorios: 4



Baños: 3



Metros: 214 m²

Armarios empotrados

Terraza

Almacen

Piscina

Jardín

Parking cubierto

Venta - La Estación, Madrid

UNA VIVIENDA DONDE CADA MEJORA SUMA Hay casas que con el tiempo no solo se conservan, evolucionan. Incorporan mejoras, se adaptan a nuevas formas de vivir y consiguen que cada espacio funcione mejor. Este chalet pareado, construido en 2018, es un buen ejemplo. Situado en Las Marías, una de las zonas residenciales con mayor proyección de Torreldones, cuenta con 214 m², 4 dormitorios, 3 baños y una parcela de 516 m², combinando una arquitectura actual con una cuidada evolución realizada por sus propietarios. Aerotermia, suelo radiante, chimenea, piscina privada con cascada de piedra natural, exteriores acondicionados, estación de carga para vehículo eléctrico o la apertura de la cocina al salón son algunas de las mejoras incorporadas para conseguir una vivienda más confortable, eficiente y preparada para disfrutar desde el primer día. La parcela se ha diseñado para convertir el exterior en una verdadera prolongación de la casa. Desde el porche se accede al jardín y a una magnífica piscina privada con cascada, creada aprovechando e integrando la roca natural existente. Un elemento singular que aporta personalidad y crea un agradable espacio para descansar, disfrutar en familia o recibir invitados. En el interior, la planta principal gira en torno a una amplia y luminosa zona de día. La cocina se abrió al salón para crear un espacio conectado y funcional, con grandes ventanales que prolongan visualmente la vivienda hacia el jardín. La chimenea aporta calidez y convierte esta estancia en el verdadero corazón de la casa. En esta planta encontramos también zona de servicio, aseo de cortesía y uno de los cuatro dormitorios, con salida directa al exterior, una estancia especialmente versátil como dormitorio de invitados, despacho o habitación en planta. La planta superior está destinada al descanso. La suite principal dispone de vestidor y baño privado, acompañada de otros dos dormitorios que comparten un segundo baño completo. Desde aquí se accede también a la azotea, un espacio adicional con agradables vistas y posibilidades para crear un mirador o una futura zona chill-out. El confort continúa en aspectos que quizá no siempre se ven, pero sí se disfrutan cada día: aerotermia, suelo radiante, persianas automatizadas y estación de carga para vehículo eléctrico, soluciones que aportan eficiencia y comodidad a una vivienda concebida para una forma de vivir actual. Y todo ello en Las Marías, un entorno residencial tranquilo y rodeado de naturaleza que atraviesa además un importante momento de crecimiento y consolidación, con nuevos proyectos residenciales que están reforzando el atractivo de esta zona de Torreldones, manteniendo al mismo tiempo una excelente conexión con Madrid. Aquí existe además un valor difícil de reflejar únicamente en los metros cuadrados. La piscina, el acondicionamiento de la parcela, los pavimentos exteriores, la redistribución interior o el equipamiento incorporado representan tiempo, inversión y decisiones ya realizadas para convertir una vivienda reciente en una casa mucho más completa. El resultado son 214 m² de vivienda, 4 dormitorios, 3 baños y 516 m² de parcela, con piscina, jardín acondicionado, cocina abierta, chimenea, aerotermia, suelo radiante, persianas automatizadas, cargador eléctrico y acceso a la azotea. Una casa actual, cuidada y evolucionada, donde las mejoras no se limitan a sumar prestaciones: suman comodidad, personalidad y tiempo para disfrutarla desde el primer día. Y esa diferencia se aprecia en los detalles, pero sobre todo se entiende cuando se visita. AVISO LEGAL: Este anuncio no incluye impuestos, gastos de notaría, Registro de la Propiedad u otros asociados a la compraventa. La información tiene carácter meramente informativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual.



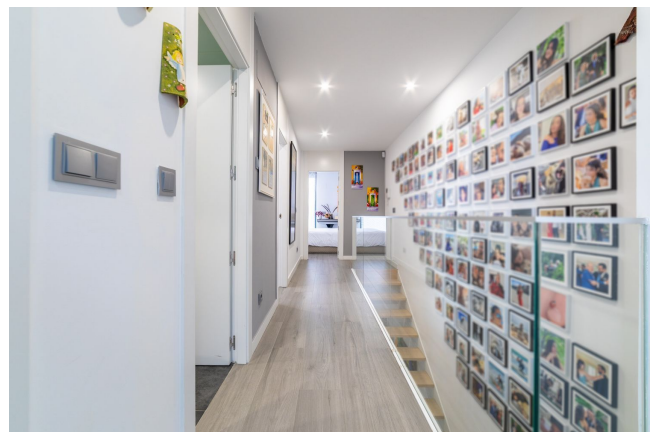
RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

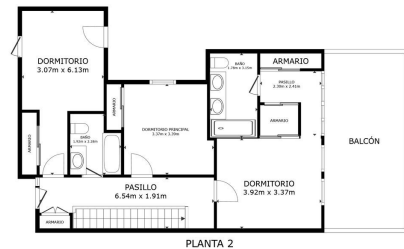
Imágenes



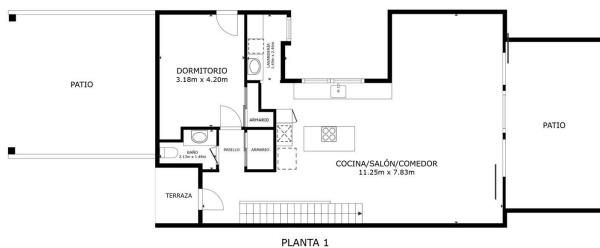








ÁREA INTERNA BRUTA: PLANTA 1 81.5 m² PLANTA 2 72.4 m²
 ÁREAS EXCLUIDAS: PASILLO 22.7 m² TERRAZA 12.0 m² PASILLO 26.8 m² BALCÓN 19.7 m²
 TOTAL: 136.4 m²
 LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.



ÁREA INTERNA BRUTA: PLANTA 1 81.5 m² PLANTA 2 72.4 m²
 ÁREAS EXCLUIDAS: PASILLO 22.7 m² TERRAZA 12.0 m² PASILLO 26.8 m² BALCÓN 19.7 m²
 TOTAL: 136.4 m²
 LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.



Oficina

Teléfono

Email:

, ()