

Chalet adosado en venta, Villanueva del Ariscal

Villanueva del Ariscal, Sevilla



199.000€

Ref.: 3365-00491



Dormitorios: 4



Baños: 2



Metros: 136 m²

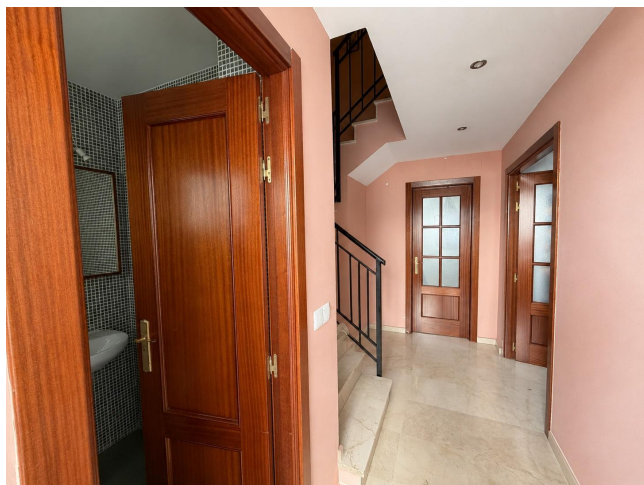
Armarios empotrados

Parking cubierto

Venta - Villanueva del Ariscal, Sevilla

Magnífica casa adosada situada en una zona muy céntrica de Villanueva del Ariscal, con todos los servicios necesarios a pocos pasos: supermercados, tiendas, farmacias, comercios, colegios y zonas de uso diario. La vivienda se encuentra en perfecto estado de conservación y destaca por su luminosidad, su buena distribución y sus agradables espacios exteriores. En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa a un patio interior privado, ideal para disfrutar de reuniones familiares, zona de descanso o espacio exterior durante todo el año. En esta misma planta dispone de aseo de cortesía y una cocina amueblada, también muy luminosa y con acceso directo al patio. En la planta superior, la vivienda cuenta con cuatro dormitorios y dos baños completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal tipo suite. Además, el dormitorio principal dispone de una terraza privada, aportando un espacio adicional muy agradable y versátil. El patio cuenta también con trastero, perfecto como zona de almacenaje. Una vivienda cómoda, funcional y lista para entrar a vivir, ideal para familias que buscan amplitud, buena ubicación y la comodidad de tener todos los servicios cerca. No deje pasar esta oportunidad de vivir en una casa adosada céntrica, luminosa y en excelente estado en Villanueva del Ariscal. "Precio de venta:199,000.-€. Tributos y demás gastos inherentes a la compraventa no incluidos en el precio. A título orientativo, para una transmisión sujeta al tipo general vigente del ITP en Andalucía, la cuota sería de 14.350.-€. Los gastos notariales y registrales serán los resultantes de la aplicación del arancel oficial vigente. En caso de contratar gestoría u otros servicios adicionales, se informará separadamente de su importe. Honorarios de la agencia vendedora incluidos en el precio." * Se informa que los elementos decorativos, mobiliario, enseres, vehículos, plantas y/o animales visibles en las fotografías, no forman parte de la oferta e igualmente del precio de venta del presente inmueble. * F.I.A. (Ficha de Información Abreviada) y Certificación Energética, a disposición del cliente. * Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. * Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html>; Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento de los aranceles de Notaría: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. (<https://www.boe.es/eli/es/rd/1989/11/17/1426/con>). Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento el arancel del Registro de la Propiedad: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba de los Registradores de la Propiedad. (<https://www.boe.es/eli/es/rd/1989/11/17/1427/con>).

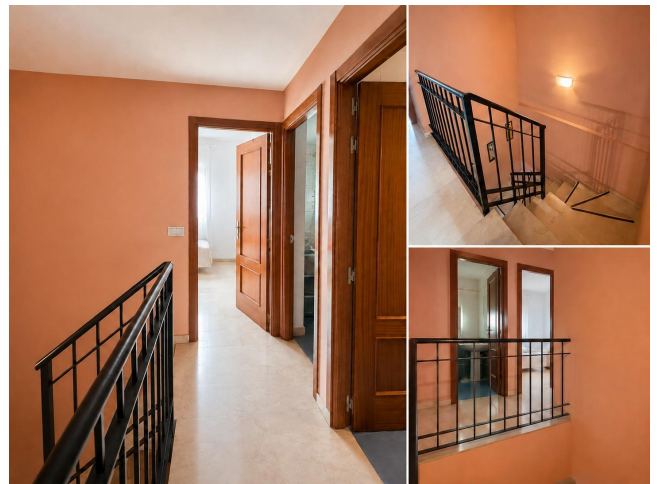
Imágenes



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.







Oficina

Teléfono

Email:

, ()



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.