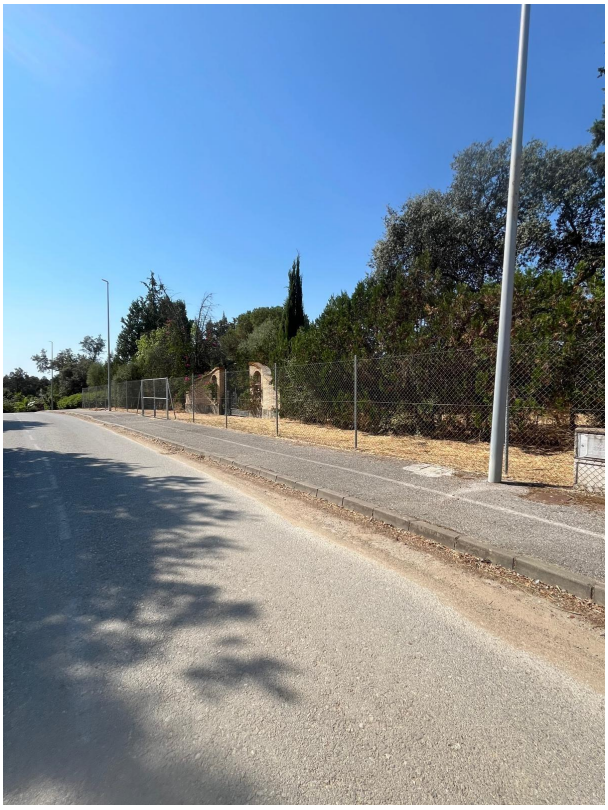
# Suelo en venta, Sanlúcar la Mayor

## Sanlúcar la Mayor, Sevilla



**100.000€**

Ref.: 3365-00490

Dormitorios: 0

Baños: 0

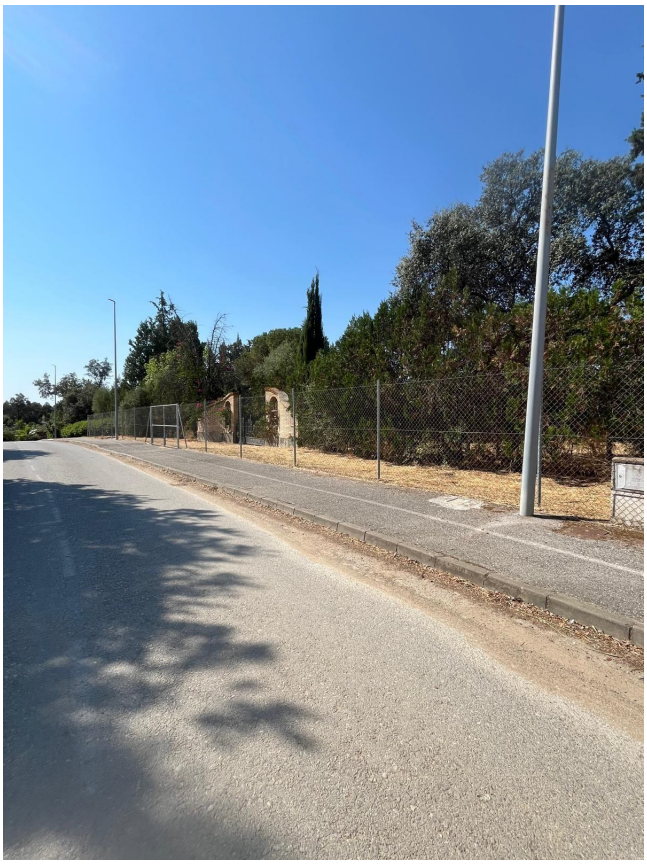
Metros: 244 $m^2$

# Venta - Sanlúcar la Mayor, Sevilla

Parcela de aproximadamente 2.800 m² en la Urbanización Los Encinares, Sanlúcar la Mayor. Magnífica parcela llana, con cerramiento, arbolado consolidado y amplias posibilidades para desarrollar un proyecto residencial en un entorno tranquilo y natural. La parcela cuenta con un cerramiento por todas sus lindes, tiene entrada por dos calles, una principal y otra peatonal. Actualmente cuenta con una edificación existente que presenta patologías estructurales, por lo que la propiedad se comercializa principalmente como parcela para proyecto de nueva vivienda, demolición o rehabilitación integral bajo criterio técnico. La parcela ofrece la posibilidad por su amplia fachada de acceder con vehículos pesados. Si lo desea puede solicitar la documentación donde se informa tanto para la demolición como para la rehabilitación. Producto especialmente indicado para autopromotores, constructores o compradores que busquen una parcela amplia en Los Encinares para desarrollar una vivienda independiente con jardín, piscina y zona exterior. Con muchas posibilidades ya que su amplitud la hace especialmente apta para casas modulares y de madera. Precio ajustado al estado real de la construcción y al potencial de la parcela. “Precio de venta: 100.000.-€. Tributos y demás gastos inherentes a la compraventa no incluidos en el precio. A título orientativo, para una transmisión sujeta al tipo general vigente del ITP en Andalucía, la cuota sería de 7000.-€. Los gastos notariales y registrales serán los resultantes de la aplicación del arancel oficial vigente. En caso de contratar gestoría u otros servicios adicionales, se informará separadamente de su importe. Honorarios de la agencia vendedora incluidos en el precio.” * Se informa que los elementos decorativos, mobiliario, enseres, vehículos, plantas y/o animales visibles en las fotografías, no forman parte de la oferta e igualmente del precio de venta del presente inmueble. * F.I.A. (Ficha de Información Abreviada) y Certificación Energética, a disposición del cliente. * Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. * Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace: https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html; Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento de los aranceles de Notaría: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. (https://www.boe.es/eli/es/rd/1989/11/17/1426/con). Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento el arancel del Registro de la Propiedad: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba de los Registradores de la Propiedad. (https://www.boe.es/eli/es/rd/1989/11/17/1427/con).

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

# Imágenes









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

# Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.