

Suelo en venta, Vigo

Vigo, Pontevedra



75.000€

Ref.: 3291-10430



Dormitorios:



Baños:

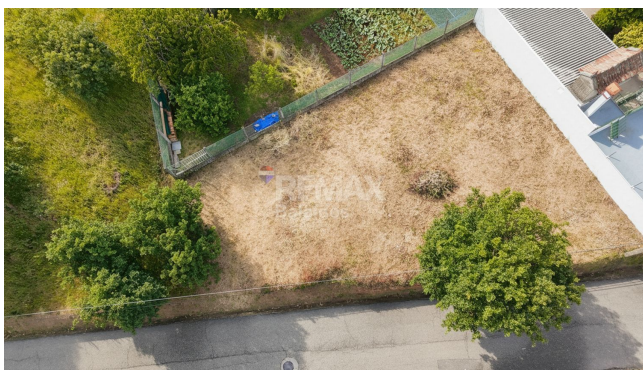


Metros: 0 m²

Venta - Vigo, Pontevedra

Parcela en Beade: Construye sin esperas (Licencia y Proyecto listos) Esta propiedad se vende con licencia directa concedida y un proyecto de ejecución visado, permitiéndote entrar con la maquinaria de forma inmediata. La vivienda ha sido diseñada bajo un concepto contemporáneo y eficiente, priorizando la entrada de luz natural y la funcionalidad. Se trata de una residencia unifamiliar distribuida en tres niveles: semisótano, planta baja y planta alta. Lo más destacado del proyecto: - Inicio inmediato: te ahorras toda la fase de tramitación administrativa y diseño técnico. - Ordenanza Aplicable: proyecto desarrollado bajo la Ordenanza 10 Grado 2 del Plan de Ordenación. - Urbanización definida: cuenta con el Acta de Línea y Rasante aprobada, con todas las alineaciones oficiales ya fijadas por Urbanismo. - Servicios a pie de finca: conexiones preparadas para abastecimiento de agua, saneamiento municipal, red eléctrica y telefonía. - Bien comunicada: tiene dos paradas de autobús urbano que pasan a 3 y 5 minutos andando (línea 6 y línea 27). Entorno consolidado: ubicada en una zona tranquila de viviendas unifamiliares, combinando la privacidad con la cercanía a los servicios de la ciudad. El diseño exterior está pensado para ser duradero y elegante, combinando fachadas en mortero blanco con muros de contención de piedra local. Al contar ya con el presupuesto de obra (pendiente de actualización), tienes la seguridad de un proyecto viable y realista desde el primer día. Ideal para quien busca la exclusividad de una casa a medida sin los plazos eternos de la burocracia actual. Contacta para revisar la memoria técnica y los planos. "RE/MAX FINANCE a través de convenios nacionales con las principales entidades bancarias permite que nuestros clientes disfruten de las mejores opciones de financiación del mercado, con condiciones especiales y ventajosas, recibiendo un trato "prime" que nos diferencia". Nota: este anuncio es meramente informativo y carece de valor contractual, puede contener algún error involuntario.

Imágenes





Oficina

Teléfono

Email:

, ()