

Suelo en venta, O Confurco

O Confurco, Pontevedra



195.000€

Ref.: 3291-09861



Dormitorios:



Baños:



Metros: 0 m²

Venta - O Confurco, Pontevedra

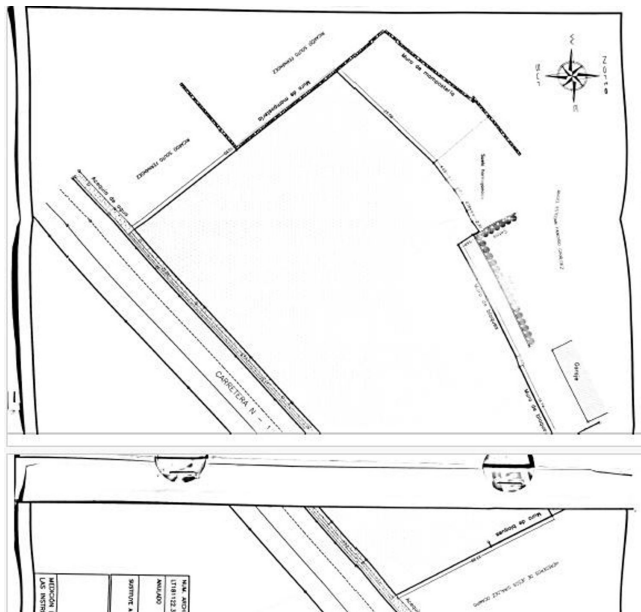
Se vende Terreno ideal para una GASOLINERA, en el alto de confurco al lado de la nacional 120 con mucho transito de coches diarios y en una zona donde salvo error y de momento no existe otra gasolinera. Su ubicación es perfecta dado que está pegado a la Nacional 120 y en ese tramo entre el alto de confurco y Ponteareas no existe otra gasolinera por tanto sería la única en ese tramo, tramo que por otra parte es de una afluencia de trafico de todo tipo de turismos y transporte pesado muy considerable. Se trata de un terreno, SOLEADO, muy bien situado, con buena comunicación, con ordenanza equivalente a suelo rústico de protección de infraestructuras. Urbanísticamente esta permitido realizar un area de servicio con gasolinera o gasolinera, pero evidentemente habría que hacer las comprobaciones pertinentes, licencias, y aprobación de carreteras, industria y otros para su realización y que cumpla con la normativa vigente en diferentes aspectos para su ejecución. Se trata de un terreno el cual se ha hecho una nueva medición topográfica y cuenta con 3.608 mts disponibles para dicho proyecto, evidentemente respetando los retranqueos necesarios etc. Para la realización de tal proyecto se cuenta con UN ARQUITECTO bien reconocido que conoce muy bien dicho terreno y daría todo tipo de información para dar claridad a dicho proyecto. Venga a verlo, le gustará y le AYUDAREMOS EN TODO EL PROCESO. Nota: este anuncio es meramente informativo y carece de valor contractual, puede contener algún error involuntario.

Imágenes









Oficina

Teléfono

Email:

, ()



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.