

Piso en venta, Orihuela

Orihuela, Alicante/Alacant



99.900€

Ref.: 3075-04201



Dormitorios: 2



Baños: 1



Metros: 67 m²

Piscina

Venta - Orihuela, Alicante/Alacant

Piso Adosado / Bungalow Planta Alta - Inversión Rentable Llave en Mano ¡Oportunidad de inversión inmediata con retorno garantizado superior al 6% anual! Te presentamos este excepcional bungalow / piso adosado en primera planta ubicado en la tranquila pedanía de La Campaneta (Orihuela). Cuenta con acceso exterior independiente y contrato de arrendamiento vigente con una empresa multinacional del sector logístico/transporte. Se trata de una inversión llave en mano con inquilino corporativo de máxima solvencia, historial de pago 100% demostrable y riesgo de impago prácticamente nulo. Los ingresos están asegurados desde la firma en notaría, con documentación bancaria disponible que acredita todos los pagos puntuales. Características del inmueble: Construido en 2005, en excelente estado de conservación, cuenta con 67 m² construidos y 53 m² útiles distribuidos en salón-comedor luminoso con terraza exterior en planta, cocina semi-independiente completamente equipada, 2 dormitorios amplios con armarios empotrados y 1 baño completo. La vivienda dispone de climatización mediante aire acondicionado por split, ventanas de aluminio lacado y orientación oeste en fachada principal que garantiza luz directa por la tarde y excelente ventilación cruzada este-oeste. Pertenencias y espacios exclusivos: El inmueble incluye un espectacular solárium privado de 50 m² de uso exclusivo con vistas despejadas a la sierra y la montaña, terraza exterior en planta y acceso a la magnífica piscina comunitaria del residencial privado de baja densidad. Ubicado en primera planta con entrada independiente. Ubicación estratégica: Situado en un entorno muy tranquilo próximo al Hospital Vega Baja de Orihuela, con colegio enfrente y excelente comunicación por la carretera CV-91, cerca de comercios locales. A tan solo 25 minutos de las playas de la Costa Blanca, combina la tranquilidad de la zona con la proximidad a todos los servicios esenciales. Rentabilidad garantizada: Retorno bruto superior al 6,5% anual con cláusula de actualización anual conforme al nuevo Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda (IRAV) del INE. Documentación completa disponible para verificación de inversores: nota simple, justificantes de pagos de alquiler al día y contrato de arrendamiento. Precio: 108.000 € (Información legal: De acuerdo con la legislación vigente, los gastos de notaría, registro de la propiedad e Impuesto de Transmisiones Patrimoniales [ITP] no están incluidos en el precio de venta y corren por cuenta de la parte compradora). Contacta con nosotros para recibir más información o concertar una visita.

Imágenes

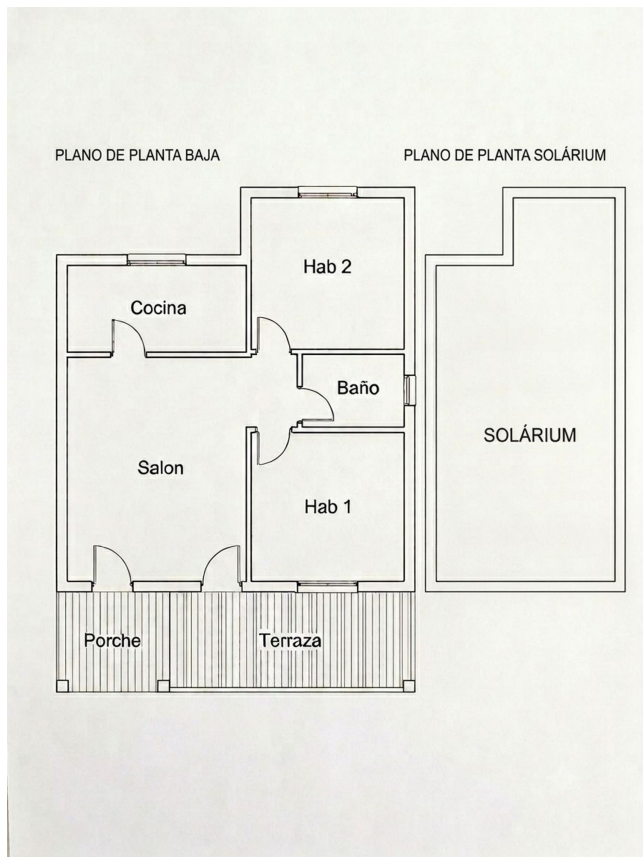


RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





Oficina

Teléfono

Email:

, ()