

Piso en venta, Santa Pola

Santa Pola, Alicante/Alacant



195.000€

Ref.: 3075-04121



Dormitorios: 2



Baños: 1



Metros: 73 m²

Armarios empotrados

Ascensor

Venta - Santa Pola, Alicante/Alacant

Piso en Santa Pola - A Pasos del Puerto ¡Descubre tu nuevo hogar en una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa Blanca! Te presentamos este encantador piso situado en entreplanta en Santa Pola, a solo unos pasos del Puerto. Este inmueble combina la comodidad de la vida costera con la accesibilidad que proporciona el ascensor del edificio. El piso cuenta con 2 amplias habitaciones perfectas para familias o para disponer de un espacio adicional versátil. El salón es luminoso y acogedor, comunicado directamente con una cocina funcional que aprovecha al máximo el espacio disponible. Además, dispone de un salón que captura la luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y agradables. El baño está bien equipado y los armarios empotrados ofrecen soluciones inteligentes de almacenaje. Este piso está super bien ubicado en el Puerto de Santa Pola, con todos los servicios a mano, zona de restauración y recreación si necesitas de coger el coche, y la playa con su hermoso paseo del puerto a escasos minutos, de hecho desde el salón puedes apreciar el paseo y el mar. Ubicado en un pueblo con ambiente acogedor y rica cultura, tendrás a tu alcance una excelente oferta de restauración y servicios a poca distancia. Las playas están muy cerca, permitiéndote disfrutar del mar en cuestión de minutos. El aeropuerto se encuentra a aproximadamente 10 minutos en coche, lo que facilita los desplazamientos. Este piso presenta una orientación Sur-Este que garantiza una excelente iluminación natural. La entreplanta exterior proporciona privacidad y vistas agradables. Incluye acceso mediante ascensor, facilitando la accesibilidad a todos los residentes del edificio. ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir junto al mar en Santa Pola! "Gastos de Notaría, Registro de la propiedad e impuestos (ITPAJD, IVA) no incluidos en el precio. Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana cuya tarifa se encuentra entre el 4% y el 11%, atendiendo a los siguientes factores: a) Circunstancias personales del comprador (edad, discapacidad, etc.); b) Calificación del inmueble (vivienda libre, vivienda protegida/pública); c) Precio de compraventa. Siendo el tipo general el 9%(*). El devengo del impuesto se realiza sobre la mayor de las dos siguientes magnitudes: Precio de compraventa o Valor de Referencia de Catastro. Honorarios de intermediación inmobiliaria: a cargo del vendedor.

Imágenes









Oficina

Teléfono

Email:

, ()