

Piso en venta, Santa Pola

Santa Pola, Alicante/Alacant



205.000€

Ref.: 3075-03846



Dormitorios: 3



Baños: 2



Metros: 91 m²

Armarios empotrados

Aire acondicionado

Ascensor

Parking cubierto

Venta - Santa Pola, Alicante/Alacant

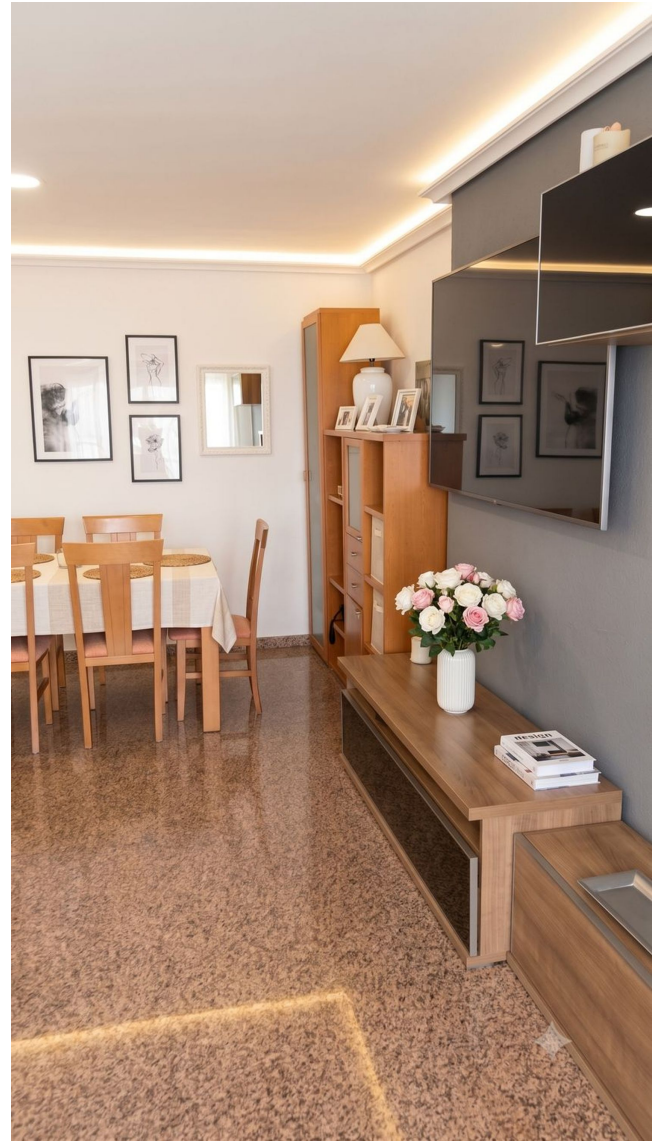
Piso en Venta - Santa Pola Centro OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN PRIMERA LINEA DE LA PLAZA DE LA GLORIETA Te presentamos en exclusiva una de las propiedades mas codiciadas por ubicación y tipología en el corazón de Santa Pola. Situado en diagonal de la emblemática Plaza de la Glorieta, al lado del Castillo-Fortaleza y a un paso de la playa, este inmueble representa una inversión con un potencial de revalorización extraordinario. Características principales: * Ubicación Prime: En pleno centro neurálgico y peatonal de Santa Pola, con todos los servicios, comercios y restauración a pie de calle. * Distribución ideal: 3 amplias habitaciones que comunican con un patio interno y 2 baños completos. * Confort: Amplio salón-comedor, un práctico patio interno que comunica a las habitaciones aportando desahogo y luz, y un balcón que da hacia la Glorieta. * Accesibilidad: Primera planta en edificio con ascensor. * Orientación: Norte, ideal para mantener la vivienda fresca durante los largos días de verano. CONDICIONES ESPECIALES DE VENTA: (Venta en Rentabilidad Puente) El inmueble se encuentra actualmente arrendado con una renta aproximada de 535€/mes. Por deseo expreso de la propiedad por no estar en el país y debido a la situación arrendataria actual se comercializa bajo las siguientes condiciones especiales, lo que la convierte en un producto financiero y residencial único: 1) Compra sin visitas físicas: La venta se realiza "a ciegas" respetando la privacidad actual del inmueble. Las fotos son lo mas parecido a la realidad del inmueble (IA para eliminar caras y objetos personales) 2) Seguridad jurídica total: El derecho de tanteo y retracto ya ha sido formalmente rechazado y firmado por los actuales inquilinos. Toda la documentación está validada y lista para su presentación ante Notario. 3) Desalojo garantizado en 2 meses por contrato: Según la Cláusula Decimocuarta del contrato de arrendamiento vigente, el comprador tiene el derecho de activar la resolución contractual por venta, quedando los inquilinos obligados a desalojar la vivienda en un plazo máximo de 2 meses desde la notificación oficial de la compraventa. Asimismo, ya consta notificado formalmente vía burofax el preaviso de no renovación definitiva. ¿Por qué es una inversión redonda? Este piso es ideal tanto para un inversor que busque una rentabilidad inmediata (cobrando el alquiler desde el primer día de la firma en notaría mientras se gestiona la transición) como para un comprador finalista que busque una vivienda principal o vacacional en la mejor zona de Santa Pola de cara a los próximos meses. Una vez libre, el potencial de alquiler tradicional o turístico en esta ubicación duplica con creces el rendimiento actual. NO DEJES ESCAPAR ESTA OPORTUNIDAD! "Gastos de Notaría, Registro de la propiedad e impuestos (ITPAJD, IVA) no incluidos en el precio. Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana cuya tarifa se encuentra entre el 4% y el 11%, atendiendo a los siguientes factores: a) Circunstancias personales del comprador (edad, discapacidad, etc.); b) Calificación del inmueble (vivienda libre, vivienda protegida/pública); c) Precio de compraventa. Siendo el tipo general el 9%(*). El devengo del impuesto se realiza sobre la mayor de las dos siguientes magnitudes: Precio de compraventa o Valor de Referencia de Catastro. Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Honorarios de intermediación inmobiliaria: a cargo del vendedor.

Imágenes















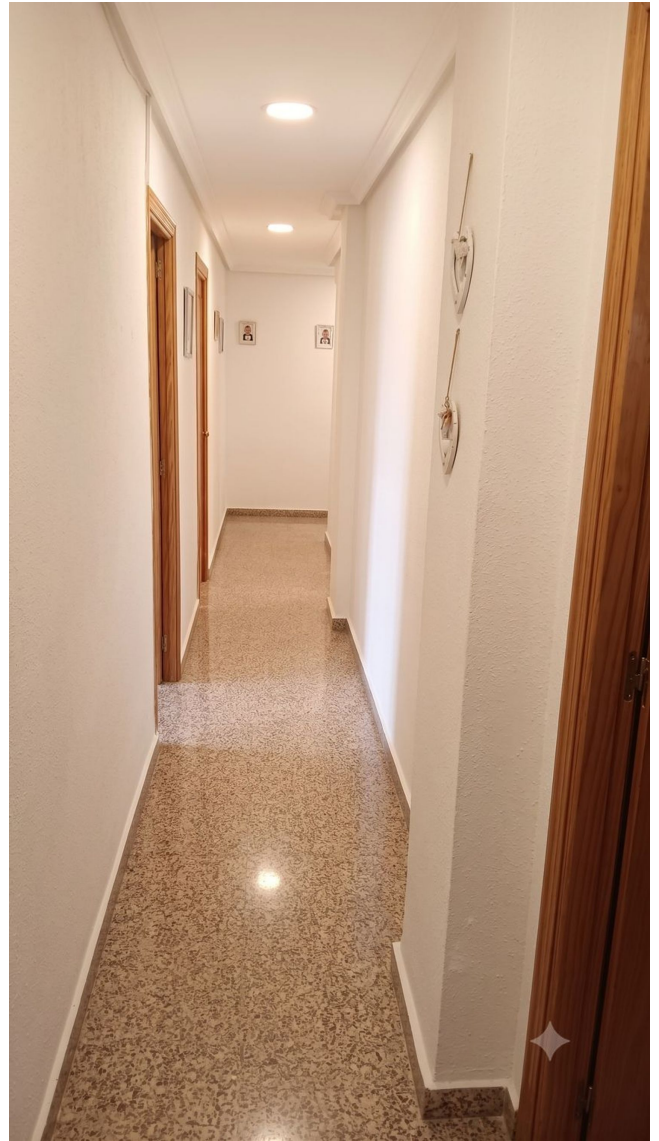
RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

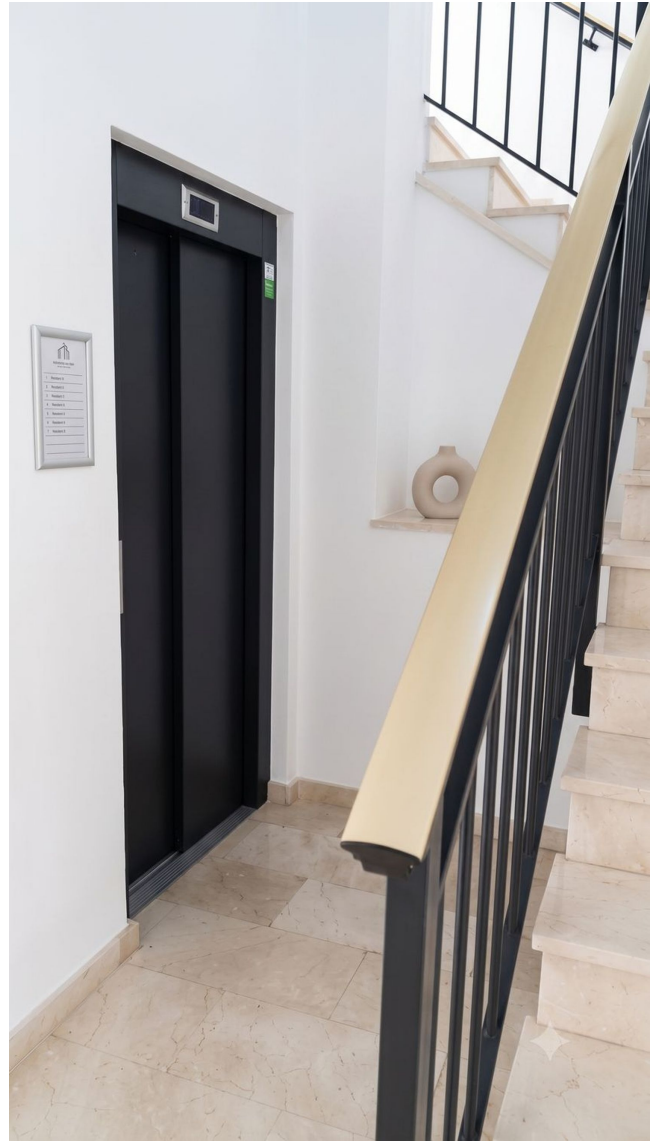
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





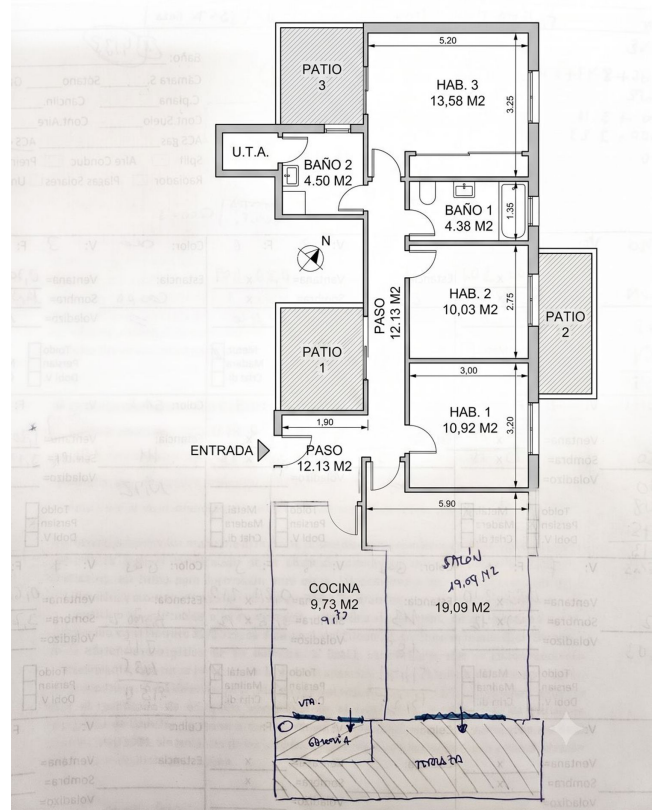








APARTMENT FLOOR PLAN - SANTA POLA, ALICANTE



Oficina

Teléfono

Email:

, ()



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.