Local Comercial en venta, Elx / Elche

Elx / Elche, Alicante/Alacant



75.000€

Ref.: 3009_026989

Dormitorios: 0

Baños: 1

Metros: 133 m^2

Venta - Elx / Elche, Alicante/Alacant

Se trata de un espacio versátil y con muchísimo potencial, ideal tanto para inversores como para emprendedores que busquen iniciar un nuevo proyecto. El gran valor añadido de esta propiedad es que cuenta con autorización expresa y por escrito de la comunidad de vecinos para instalar una salida de humos, lo que lo hace perfecto para negocios de hostelería (restaurantes, cafeterías, panaderías, dark kitchens, etc.). Cuenta con los servicios conectados de Luz y Agua. Características principales: Superficie: 125 m² construidos según Catastro, con una distribución en forma de "L" que permite diferenciar distintas áreas de trabajo o atención al público. Altura: Excelente altura máxima de 2,94 metros, dejando una altura libre de 2,72 metros si se desea instalar un falso techo. Instalaciones: Cuenta con un aseo básico con ventilación propia, cuadro eléctrico actualizado con enchufes de tipo industrial e identificación de las bajantes de agua del edificio. Fachada y Acceso: Entrada directa desde la calle protegida con persiana metálica enrollable de seguridad y puertas interiores de carpintería. Estado: El local (año de construcción 1969) se encuentra a reformar, lo que supone un lienzo en blanco para diseñarlo y adaptarlo exactamente a las necesidades y estética de tu futuro negocio. No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu negocio en un local con la codiciada licencia comunitaria de extracción de humos. ¡Contacta para más información o para concertar una visita! Los honorarios de gestión inmobiliaria no están incluidos en el valor. Las imágenes de posibles diseños son orientativas.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

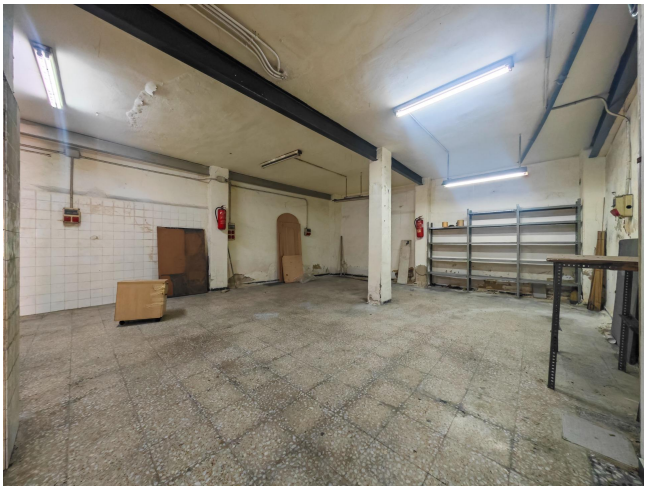
Imágenes











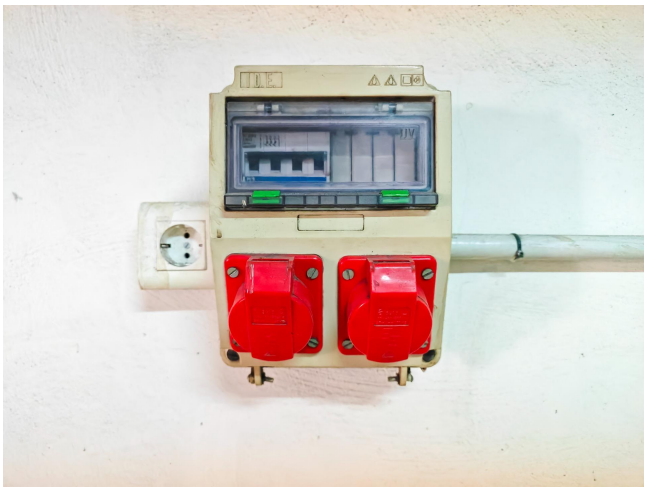


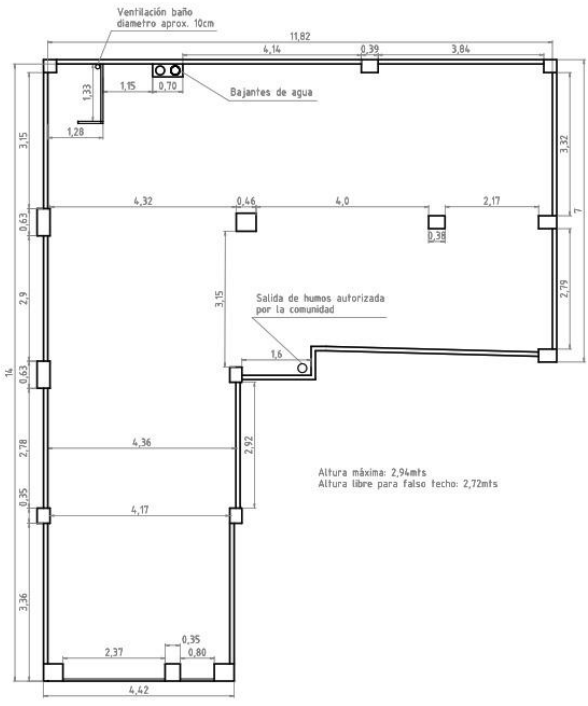
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.