

Suelo en venta, Santa Coloma de Farners

Santa Coloma de Farners, Girona



1.400.000€

Ref.: 2284176



Dormitorios: 0



Baños: 0



Metros: 0 m²

Venta - Santa Coloma de Farners, Girona

Se ofrece en venta una planta industrial destinada a la extracción y embotellado de agua mineral natural, ubicada en un entorno con importantes recursos hidrogeológicos y con un destacado potencial para la reactivación y desarrollo de la actividad. La propiedad representa una oportunidad de inversión tanto para empresas del sector como para grupos industriales interesados en desarrollar proyectos relacionados con el agua, bebidas, logística, agroindustria o energías renovables. Activos principales y potencial Concesión hidráulica a largo plazo Licencia de explotación vigente hasta el año 2067, proporcionando una base jurídica sólida para el desarrollo futuro de la actividad. Capacidad de extracción Autorización para una capacidad de extracción de hasta 100 toneladas diarias, mediante dos pozos con caudal certificado. Instalaciones industriales El complejo dispone de aproximadamente 5.500 m² construidos, destinados a la actividad industrial de extracción y embotellado de agua. Importante: actualmente la planta no se encuentra en funcionamiento y la operación no incluye mobiliario. Amplia superficie y posibilidades de desarrollo La propiedad cuenta con una parcela de aproximadamente 23 hectáreas, ofreciendo capacidad para futuras ampliaciones o para estudiar proyectos complementarios vinculados a actividades industriales, agroindustriales, logísticas o de producción de energía fotovoltaica, siempre sujetos a las correspondientes autorizaciones. Ventajas de la inversión Precio competitivo Activo industrial con un precio de venta atractivo en relación con las instalaciones, superficie y derechos asociados a la explotación. Ubicación y conectividad Buena conexión con los principales ejes de transporte, facilitando la futura distribución hacia distintos puntos del mercado nacional y europeo. Diversas posibilidades de explotación La instalación ofrece potencial para retomar la actividad de embotellado de agua mineral natural y desarrollar diferentes modelos de negocio, incluyendo marca propia, producción para terceros o marca blanca (private label). Oportunidad para el mercado nacional e internacional Por sus características, superficie, concesión y ubicación, la propiedad ofrece una base interesante para el desarrollo de un nuevo proyecto industrial y comercial vinculado al sector del agua y las bebidas. La información técnica, jurídica y relativa a la concesión, instalaciones y demás activos incluidos en la operación se facilitará a compradores interesados previa solicitud y, cuando corresponda, bajo acuerdo de confidencialidad (NDA).

Imágenes



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.