

Piso en venta, Alicante

Alicante, Alicante/Alacant



369.000€

Ref.: 202501056



Dormitorios: 4



Baños: 2



Metros: 123 m²

Armarios empotrados

Terraza

Ascensor

Venta - Alicante, Alicante/Alacant

Remax Blue presenta precioso piso céntrico, junto al Parque de Canalejas, a 15 minutos andando de la Playa del Postiguet, y pocos metros del Puerto Deportivo. Muy cerca del principal punto comercial de la ciudad: Maisonnave. La vivienda consta de cuatro dormitorios (2 dobles y 2 individuales), un amplio salón con terraza, dos baños completos y cocina con galería. Se trata de una cuarta planta con ascensor, ubicada en un moderno edificio de 5 plantas. La vivienda tiene la opción de incluir una PLAZA DE GARAJE y un TRASTERO por 35.000€ adicionales, que están muy cotizados en la zona, con acceso directo mediante el ascensor del edificio, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. Ubicada en una de las zonas más comerciales y turísticas de Alicante, cuenta con todos los servicios a su alcance, como supermercados, El Corte Inglés, comercios y una amplia oferta de ocio y restauración. La vivienda disfruta de excepcionales vistas laterales al Parque de Canalejas y al Puerto Deportivo. Además, está muy bien comunicada mediante autobús y tranvía, con la parada del TRAM a escasos 200 metros. Por su amplitud, su excelente ubicación y sus prestaciones, es ideal tanto para familias como para inversión. Aprovecha la oportunidad de vivir en una de las mejores zonas de Alicante, cerca de todo y con excelentes comunicaciones. No lo dudes y llámanos para reservar tu visita. [Somos profesionales con años de experiencia. Te acompañaremos en todo el proceso de compraventa. API Colegiado N° 1.210 * Información legal y económica de la compraventa. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa como notaría y gestoría. Al tratarse de una transmisión de vivienda de segunda mano, la operación está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), que se aplicará conforme al tipo vigente en la Comunidad Valenciana, con carácter general del 9%, pudiendo variar en función de las circunstancias personales del adquirente y de la normativa aplicable en el momento de la transmisión. La base imponible se determinará conforme a la legislación vigente. Salvo pacto en contrario, serán de cuenta del comprador los gastos de notaría y registro de la propiedad, conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989. Salvo que se indique expresamente lo contrario, el inmueble se transmite como cuerpo cierto y libre de mobiliario y electrodomésticos. La presente información se facilita en cumplimiento de la normativa de protección de consumidores y usuarios, en particular el Real Decreto Legislativo 1/2007, tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones.

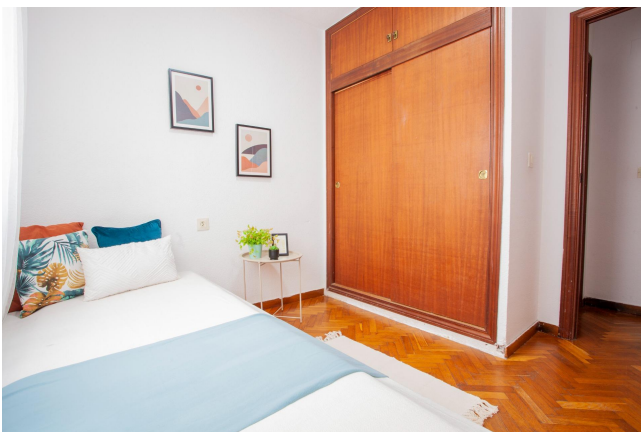
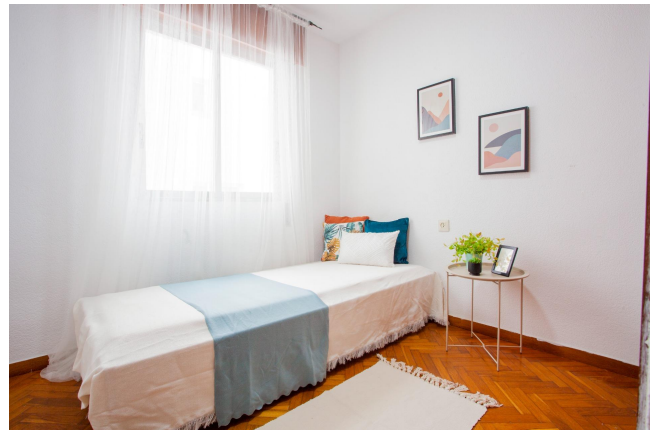
Imágenes



RE/MAX

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





Oficina

Teléfono

Email:

, ()