

Suelo en venta, O Pontón

O Pontón, Ourense



95.000€

Ref.: 1111



Dormitorios: 0



Baños: 0



Metros: 0 m²

Venta - O Pontón, Ourense

Magnífica parcela de doble clase, ru?stica y urbana, de 392 metros cuadrados, en un hermoso paraje natural de Barbadás, histórico municipio de la extensa provincia gallega de Ourense, a tan sólo 7km de ésta, a 110 km de Santiago de Compostela y 505 de Madrid. Situada en el Alto del Pontón y junto al río Barbadas, para alcanzarla dispone de un doble acceso: el primero y ma?s practicable a cinco minutos del centro del pueblo, en su acceso oeste, por la carretera O-540, dirección Bentraces, y el segundo, al este por un camino rural cruzando la A-52. Ubicada entre ambas carreteras, dispone de unas hermosas vistas a toda la zona que le circunda, caracterizada por extensos encinares y el cauce del río Barbadas. Su parte rústica abarca 220 metros y es de uso agrario, y su parte urbana mide 172 metros y es suelo sin edificar, pudiéndose construir una edificación independiente con huerta y/o granero. En su irregular superficie de monte bajo tiene abundante vegetacio?n a base de encinas, alcornoques y pinos, además del curso del río mencionado y la incursión de caminos y sendas para el disfrute del senderismo y la naturaleza en estado puro. Resulta un enclave de gran riqueza medioambiental ideal para poder disfrutar del contacto con aquella, el aire limpio y el silencio interior, actividades gratamente sanas que conviene frecuentar. Igualmente pueden desarrollarse otras actividades como la educación ambiental, rutas guiadas, observacio?n de flora y fauna u otras actividades de ocio, como espacios multi-aventura, prácticas con drones o como espacio de recreo donde poder descansar en un entorno u?nico y a muy poca distancia de la gran ciudad. Si estás pensando en retirarte del mundanal ruido o en trasladarte a un entorno natural, llámame para valorar esta opción.

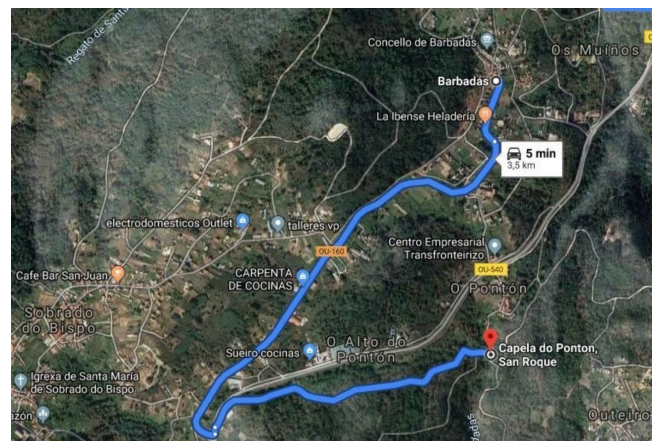
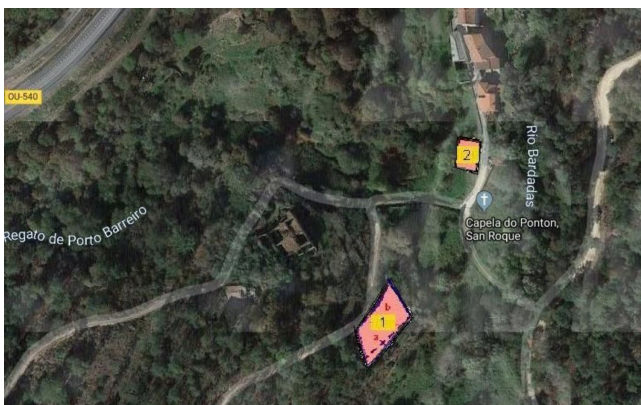
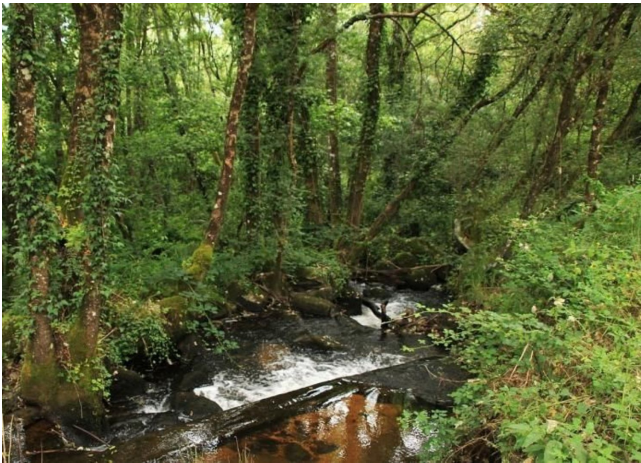


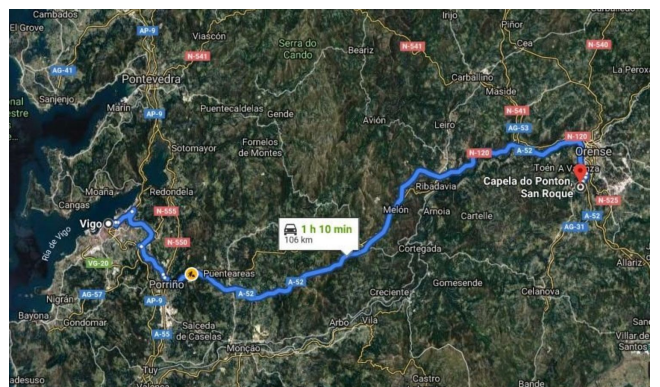
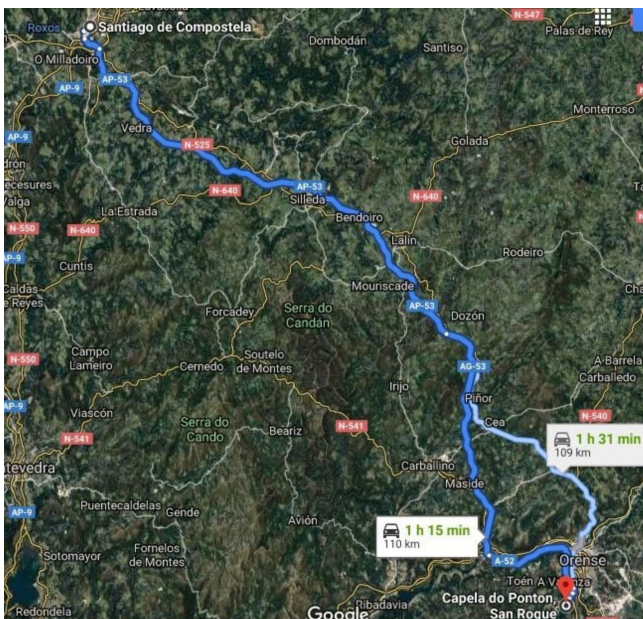
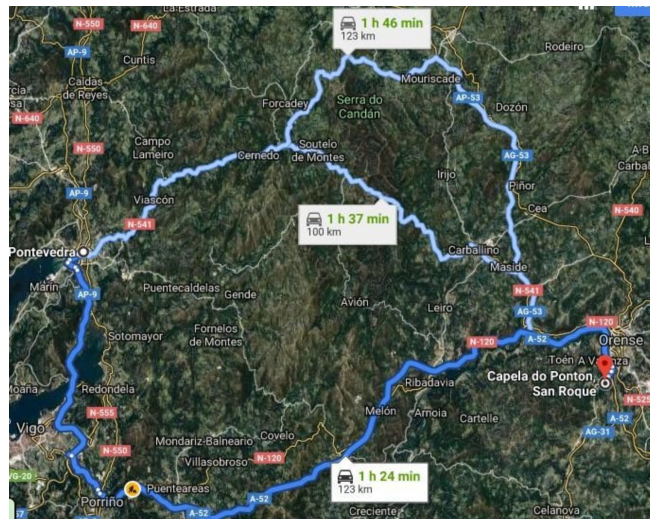
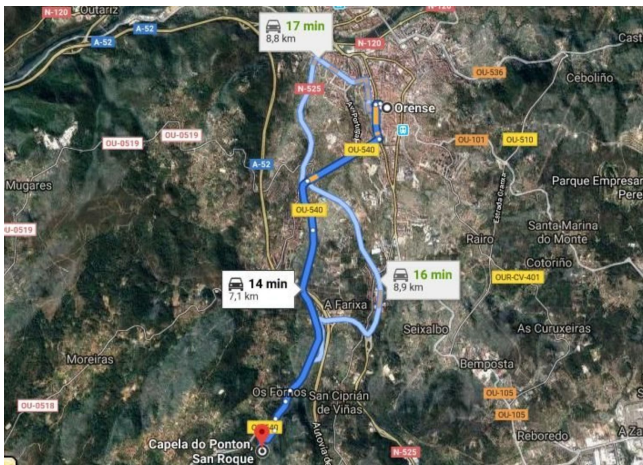
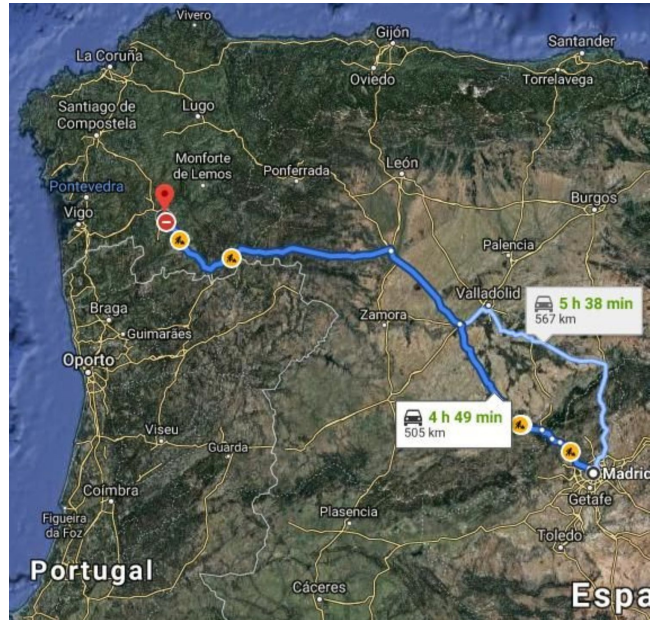
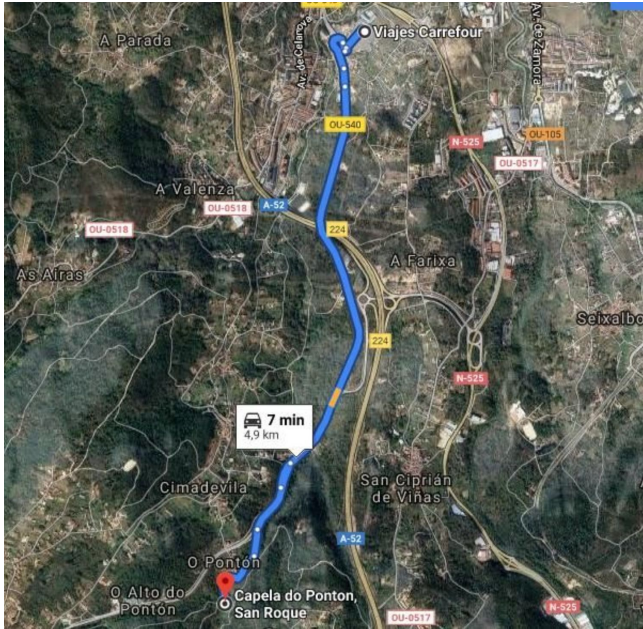
RE/MAX

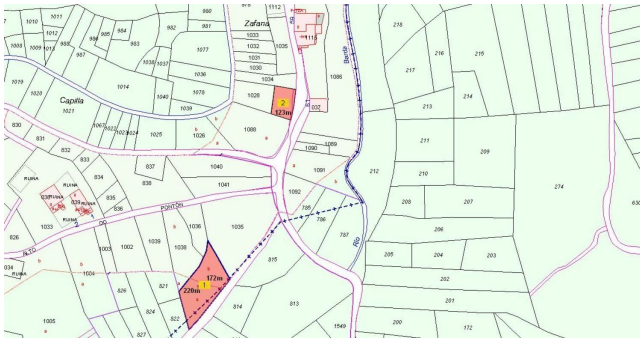
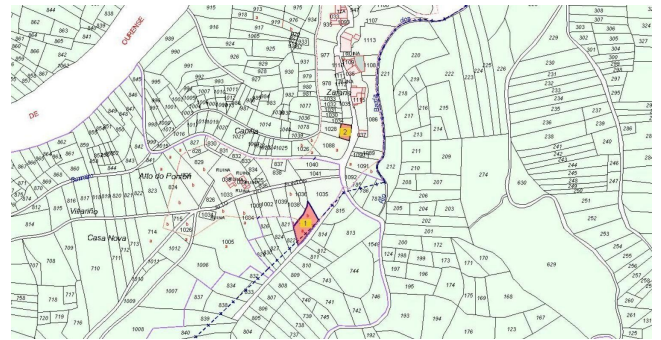
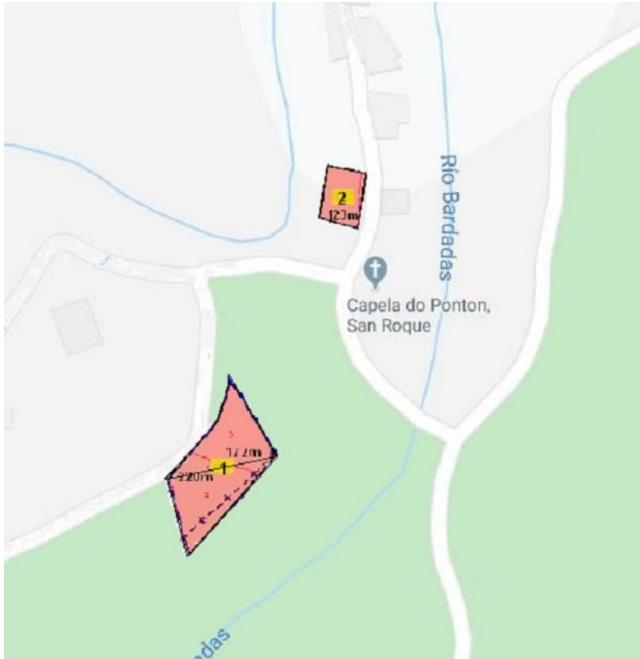
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes







Oficina

Teléfono

Email:

, ()