Suelo en venta, Bollullos de la Mitación

Bollullos de la Mitación, Sevilla



96.000€

Ref.: 0105-08491

Dormitorios: 0

Baños: 0

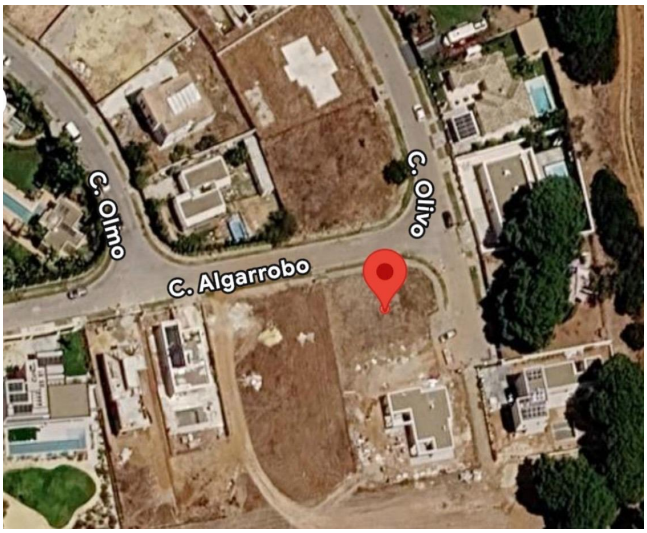
Metros: 0 m^2

Venta - Bollullos de la Mitación, Sevilla

“Gran aoportunidad: 714 m² de suelo urbano residencial para construir la casa de tus sueños.” La Juliana · Bollullos de la Mitación · Sevilla 714 m² de parcela | Hasta 200 m² edificables | Vivienda unifamiliar ¿Buscas una parcela amplia donde construir la casa que tanto anhelas? Además, a tu gusto, en un entorno residencial consolidado y tranquilo, y sin alejarte demasiado de Sevilla... Esta parcela de 714 m² te ofrece la posibilidad de construir una vivienda unifamiliar de hasta 200 m² y dos plantas. Con la posibilidad de gozar de amplios espacios interiores, jardín, piscina, aparcamiento... 1. OPORTUNIDAD PARA FAMILIAS QUE BUSQUEN: ·□□ Entorno residencial consolidado de baja densidad y excelentes accesos. ·□□ Cercanía a colegios: Proximidad a The British School of Sevilla. ·□□ Entorno con naturaleza, instalaciones deportivas y actividades de ocio, incluido el Aeródromo La Juliana y Skydive Spain. Una oportunidad para dejar de buscar la casa perfecta y construir la casa que deseas. 2. OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: Una oportunidad especialmente interesante para promotores, pequeños inversores y constructores que busquen una operación de desarrollo residencial de pequeña escala en un entorno consolidado. □□□□ Suelo urbano consolidado - Sin riesgo asociado a futuras recalificaciones o desarrollos urbanísticos pendientes. □□□ Producto residencial definido - Edificabilidad definida (vivienda unifamiliar - hasta 200 m²) en un formato adecuado para desarrollar un producto de gama media-alta/premium. □□□ Entorno consolidado - La Juliana combina vivienda independiente, espacios verdes, deporte, ocio y tranquilidad, manteniendo además una buena conexión con Sevilla y el Aljarafe. □□ DATOS DEL ACTIVO · Parcela: 714 m² · Edificabilidad indicada: hasta 200 m² · Altura: 2 plantas · Uso: residencial unifamiliar · Ubicación: Calle Algarrobo – Urbanización La Juliana · Municipio: Bollullos de la Mitación, Sevilla Solicite precio, documentación y datos urbanísticos para estudiar la viabilidad de la operación. Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025): El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa: Impuesto de transmisiones Patrimoniales (ITP), Gastos de Notaría, Gastos de Registro de la Propiedad, Gestoría, Financiación, ni honorarios de Agencia. Ficha Informativa Abreviada(F.I.A) a disposición del consumidor, según Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes









© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.





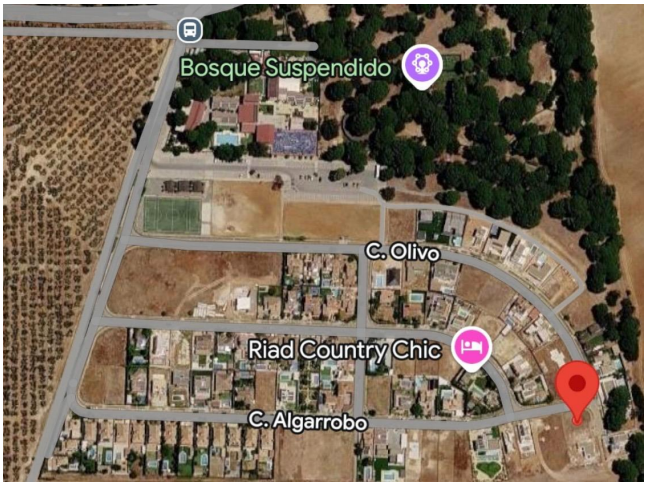




© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.







© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.