Suelo en venta, Bollullos de la Mitación

Bollullos de la Mitación, Sevilla



78.000€

Ref.: 0105-08465

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 0 m^2

Venta - Bollullos de la Mitación, Sevilla

Ahorra tiempo y dinero en tu próxima inversión. Si buscas el sitio ideal para construir la casa de tus sueños, un almacén, garaje amplio o montar tu propio negocio con vivienda arriba, este solar es perfecto para ti. Está ubicado en una zona residencial muy tranquila, pero con una conexión rápida y cómoda con todo el pueblo. Cuenta con una Superficie de 150 m² totalmente diáfanos. El suelo está ya cimentado y las columnas iniciadas. El acceso a los servicios de agua y luz, están disponibles desde su fachada. Gran versatilidad: Ideal para hacer un gran garaje, almacén, un local comercial abajo (bar, restaurante, tienda) y tu vivienda en la primera planta. Ideal para familias, emprendedores o como inversión. Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025): El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, correspondan a la parte compradora, tales como: 1. Impuestos y Aranceles. * Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía. * Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989) * Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1427/1989) 2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora. 3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados. 4. Honorarios de Agencia: 3630 €, IVA incluido.

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes













© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	3464443QB5336S0001RD
Localización	CL PINTOR GUILLERMO VARGAS R Suelo 41110 BOLLULLOS DE LA MITACION (SEVILLA)
Clase	Urbano
Uso principal	Suelo sin edif.

PARCELA CATASTRAL



Localización	CL PINTOR GUILLERMO VARGAS R BOLLULLOS DE LA MITACION (SEVILLA)
Superficie gráfica	150 m²

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.