Suelo en venta, Utrera

Utrera, Sevilla



145.000€

Ref.: 0105-08226

Dormitorios: 0

Baños: 0

Metros: 0 m^2

Parking cubierto

Venta - Utrera, Sevilla

FINCA DE ALMENDROS EN PRODUCCIÓN – 2,6 HECTÁREAS – VIVIENDA RÚSTICA – POZO – UTRERA Oportunidad única de adquirir una finca agrícola en plena producción, ubicada a pocos minutos de Utrera, con 25.757 m² de terreno fértil y plantación joven de almendros variedad Lauranne, una de las variedades más demandadas por su alta productividad La finca cuenta con almendros de 4 años, actualmente en crecimiento productivo, con una producción aproximada de 8.000 kg por campaña, con previsión de aumento en los próximos años conforme el cultivo alcanza su madurez La recolección se realiza mediante sistema mecanizado tipo paraguas, lo que permite optimizar los costes de explotación y facilitar el trabajo agrícola. Características principales * Superficie total: 25.757 m² (2,6 hectáreas) * Cultivo: almendros variedad Lauranne en plena producción * Edad de la plantación: 4 años * Producción actual aproximada: 8.000 kg por cosecha (en aumento) * Sistema de recolección: mecanizado tipo paraguas * Pozo propio y sistema de riego instalado * Acceso cómodo a la finca Vivienda rural incluida La propiedad dispone de una vivienda rústica con chimenea y 2 habitaciones, ideal para reformar y convertirla en: * vivienda habitual * casa rural * alojamiento para trabajadores agrícolas * espacio de descanso dentro de la finca Cuenta además con terraza techada con mesa de obra para disfrutar del entorno natural y piscina, que con una pequeña mejora puede convertirse en un gran valor añadido. Gran potencial de desarrollo Además de la explotación agrícola, la finca ofrece múltiples posibilidades: * ampliación de cultivo agrícola * agricultura ecológica * turismo rural * actividades ecuestres * proyectos de bienestar o naturaleza * negocios de ocio rural Dispone de espacio suficiente para instalar placas solares y desarrollar proyectos sostenibles con independencia energética. Ubicación Situada en un entorno natural tranquilo y privado, pero a escasos minutos de Utrera, combinando naturaleza, rentabilidad agrícola y calidad de vida. Una propiedad ideal tanto para agricultores que quieran ampliar su explotación como para inversores que busquen una finca productiva con proyección de crecimiento. Precio: 145.000 € □□ Honorarios de Agencia, Gastos de Notaría, Registro e impuestos NO INCLUIDOS □□ F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor, según Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes











© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41095A076000250000AU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 76 Parcela 25
TUNANTE. UTRERA [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 135 m2
Año construcción: 1998

CONSTRUCCIÓN

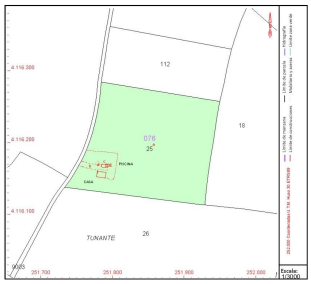
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
AGRARIO		99
AGRARIO		36

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	O- Olivos secano	01	24.296
b	I- Improductivo	00	247
c	FR Frutales regadío	02	1.070
d	I- Improductivo	00	19

PARCELA

Superficie gráfica: 25.757 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 10 de Marzo de 2025

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Oficina

Teléfono

Email:

, ()

© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.